



PREMIER
global development

PGD APARTMENTS

БАЛІ, ЧАНГУ

ГОРТАТИ ВНИЗ

 **85 ЮНІТІВ**

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
4 КВАРТАЛ 2025 РОКУ

71 1-КІМНАТНИХ

14 2-КІМНАТНИХ

6800 М²

ПЛОЩА КОМПЛЕКСУ



PGD APARTMENTS

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС COMFORT+
У РАЙОНІ BERAHA, CANGGU

ЩОМІСЯЧНИЙ ВІДЕОЗВІТ
ПРО ЕТАПИ БУДІВНИЦТВА

РОЗСТРОЧКА 0%

ДО КІНЦЯ БУДІВНИЦТВА

30 %

ПЕРШИЙ ВНЕСОК

10%

ГАРАНТОВАНА ПРИБУТКОВІСТЬ

12-17%

РОЗРАХУНКОВА ПРИБУТКОВІСТЬ





1,3 МЛН М²
ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

11 РОКІВ
НА РИНКУ

37 000
ЗАДОВОЛЕНИХ КЛІЄНТІВ



БАЛІ, ІНДОНЕЗІЯ

ЦІЛОРІЧНИЙ ТУРИСТИЧНИЙ СЕЗОН



ГАРАНТІЯ
ЗАСЕЛЕНOSTІ



НИЗЬКЕ
ОПОДАТКУВАННЯ



МАГНІТ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ
З УСЬОГО СВІТУ



БЕЗПЕРЕРВНИЙ
ТУРИСТИЧНИЙ ПОТІК



ЕКОНОМІЧНА
СТАБІЛЬНІСТЬ



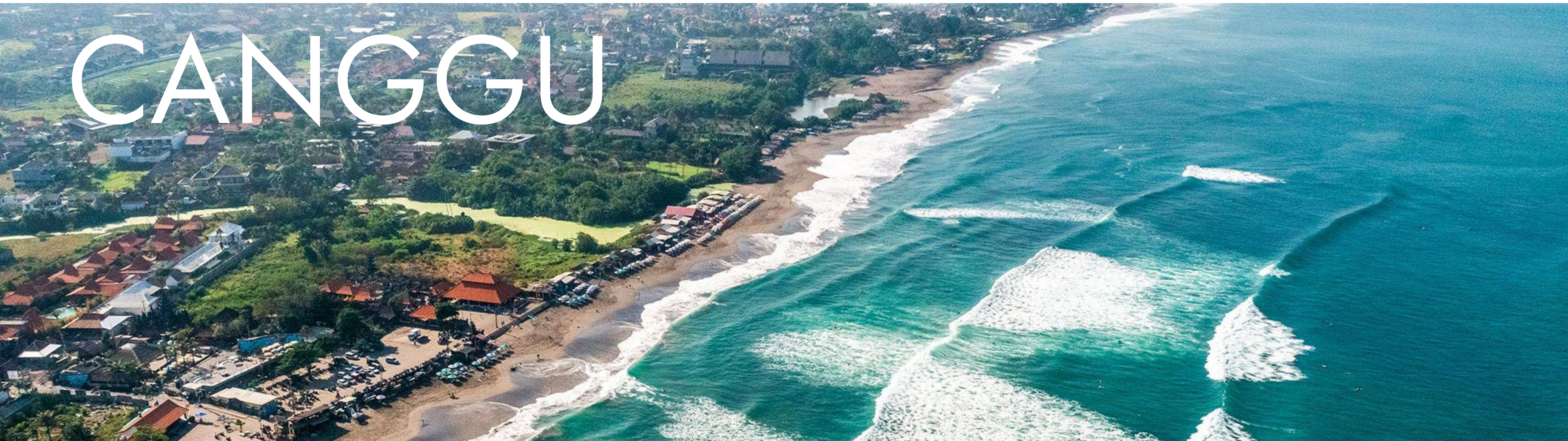
ВИСОКА
ПРИБУТКОВІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙ

ЧОМУ МИ ОБРАЛИ РАЙОН ЧАНГУ?

МИ МАЄМО ВЕЛИКИЙ ДОСВІД У
БУДІВНИЦТВІ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ
ІЗ РОЗВИНЕНОЮ ІНФРАСТРУКТУРОЮ

А НАЙКРАЩЕ МІСЦЕ
ДЛЯ АПАРТАМЕНТІВ НА БАЛІ - ЧАНГУ!

CANGGU



№1 СЕРЕД НАЙКРАЩИХ РАЙОНІВ СВІТУ
ЗА ВЕРСІЄЮ 2021 РОКУ

Booking.com

№1 НАЙКРАЩІ НАПРЯМКИ
ДЛЯ ПОДРОЖЕЙ 2021 РОКУ

Forbes

ТОП-10 НАЙКРАЩИХ МІСЦЬ
ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЙ У НЕРУХОМІСТЬ

РОЗВАГИ

ПОРУЧ ІЗ НАШИМИ АПАРТАМЕНТАМИ В ЧАНГУ
РОЗТАШОВАНІ НАЙКРАЩІ МІСЦЯ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ



ДОКУМЕНТИ

30+30 РОКІВ ЛІЗХОЛД

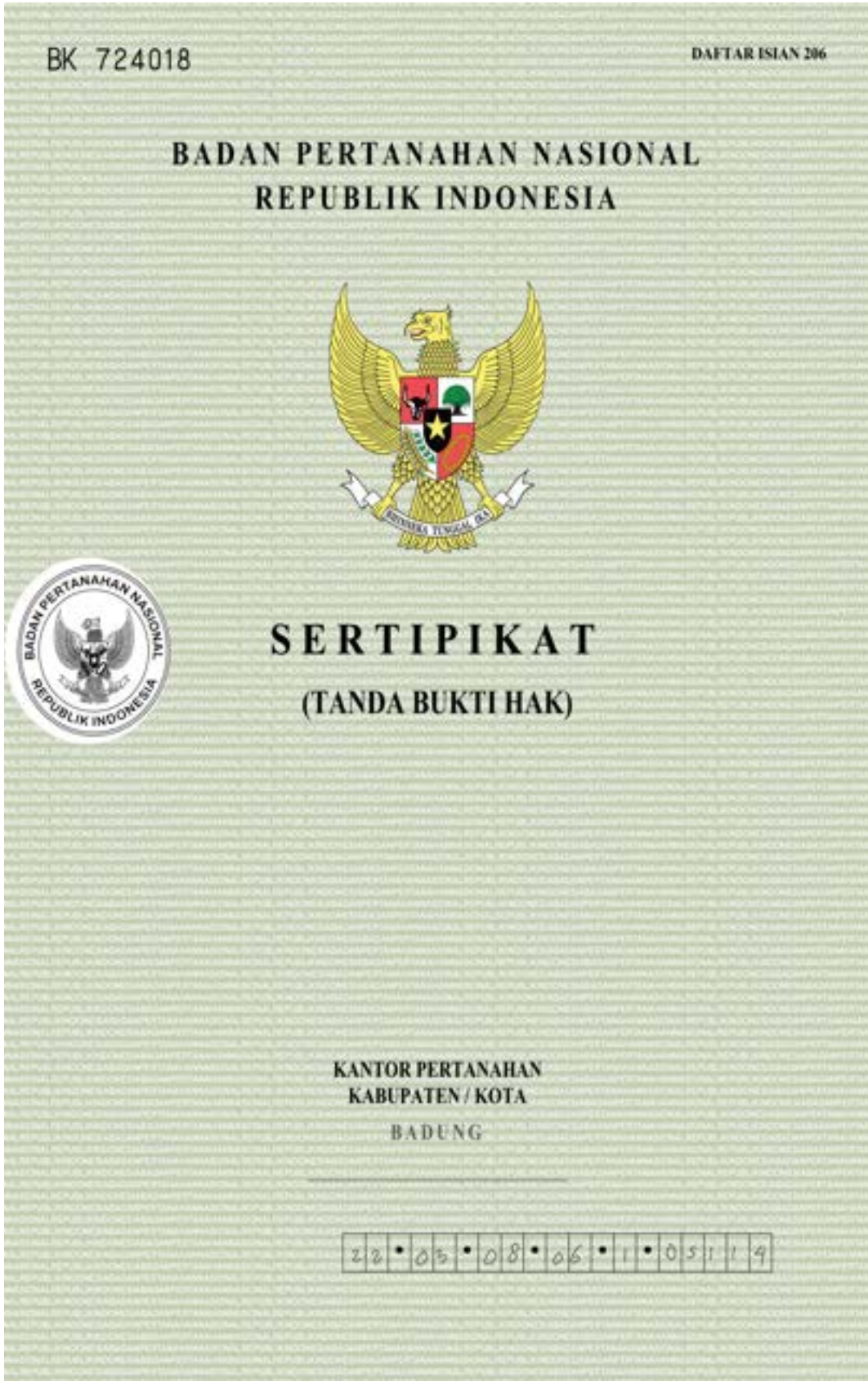
2082 М² ПЛОЩА
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ДОЗВІЛ
НА БУДІВНИЦТВО

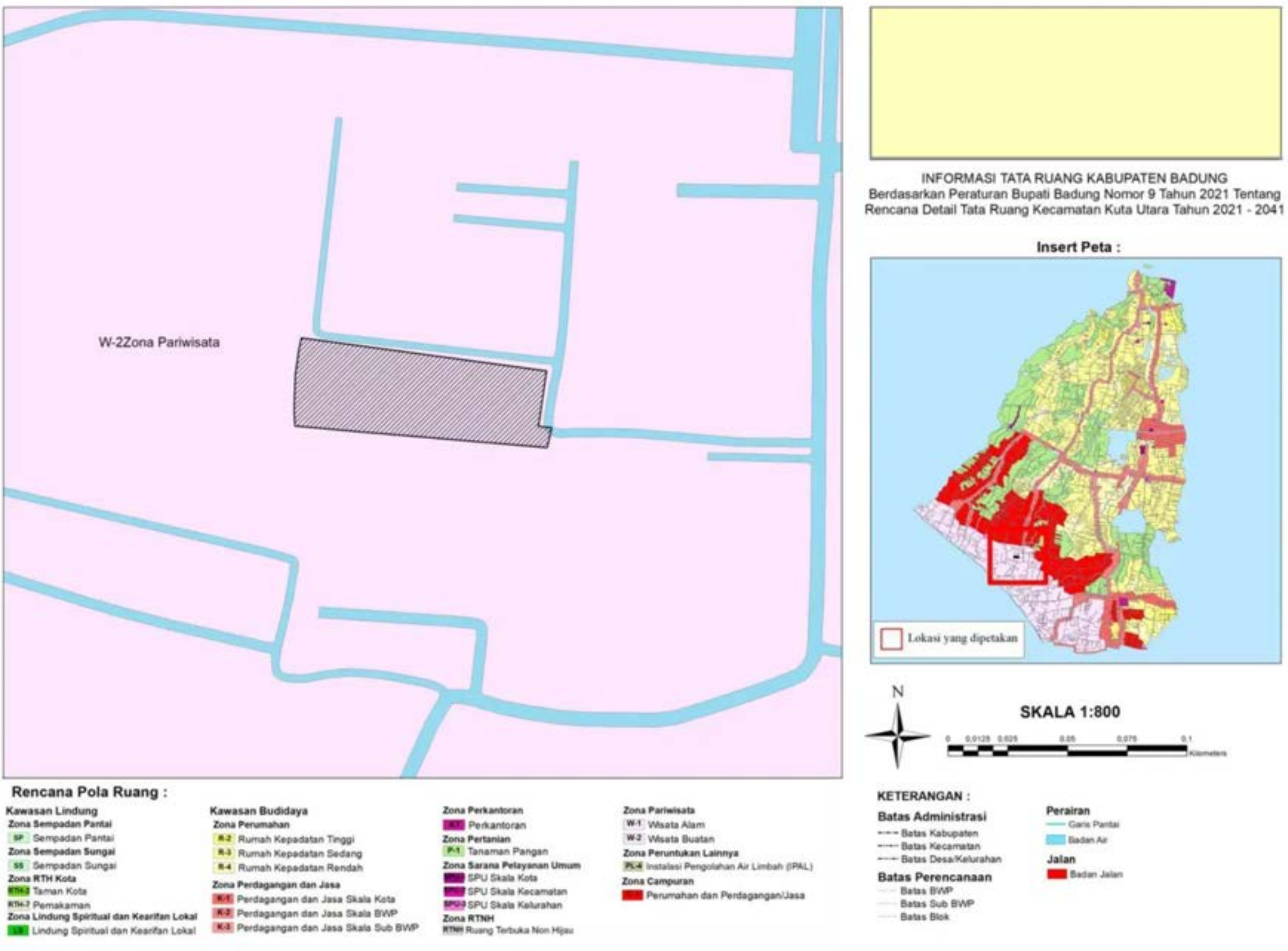


SK-PBG-510306-26032024-006

СЕРТИФІКАТ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЛІ
ПІД КОМЕРЦІЙНЕ БУДІВНИЦТВО



PGD APARTMENTS



ПОСИЛАННЯ НА ЛОКАЦІЮ

ЕТАП БУДІВНИЦТВА



FINNS RECREATION CLUB

BOUNCE BALI

CANGGU COMMUNITY SCHOOL

HUBBLE LOUNGE

MOVMENTS MASSAGE

CANGGU STATION

STARBUCKS COFFEE

PEPITO

700

МЕТРІВ ВІД
BERAWA BEACH

ATLAS BEACH CLUB

BERAWA BEACH

CAFE DEL MAR

BATU BOLONG BEACH

FINNS BEACH CLUB

VUE BEACH CLUB

BATU BELIG BEACH

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

ГАРАНТОВАНИЙ ROI
10% ЗА ДОГОВОРОМ

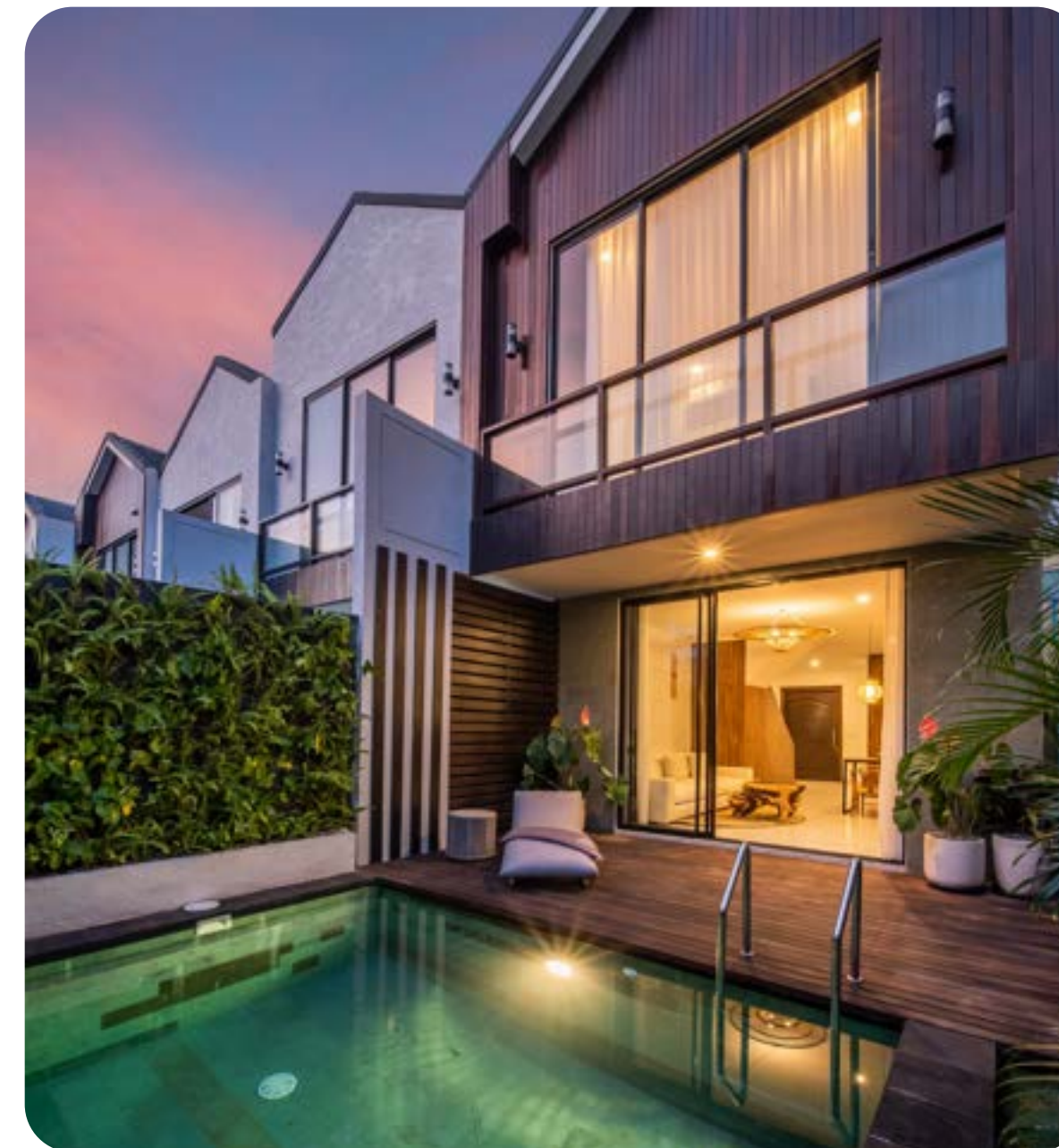
ПРОГНОЗОВАНИЙ ROI
12-17%

ПУЛОВА
СИСТЕМА ВИПЛАТ

4 РОКИ
НА РИНКУ БАЛІ

300 ЮНІТІВ
В УПРАВЛІННІ

ПОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ПІД КЛЮЧ ДО 35%

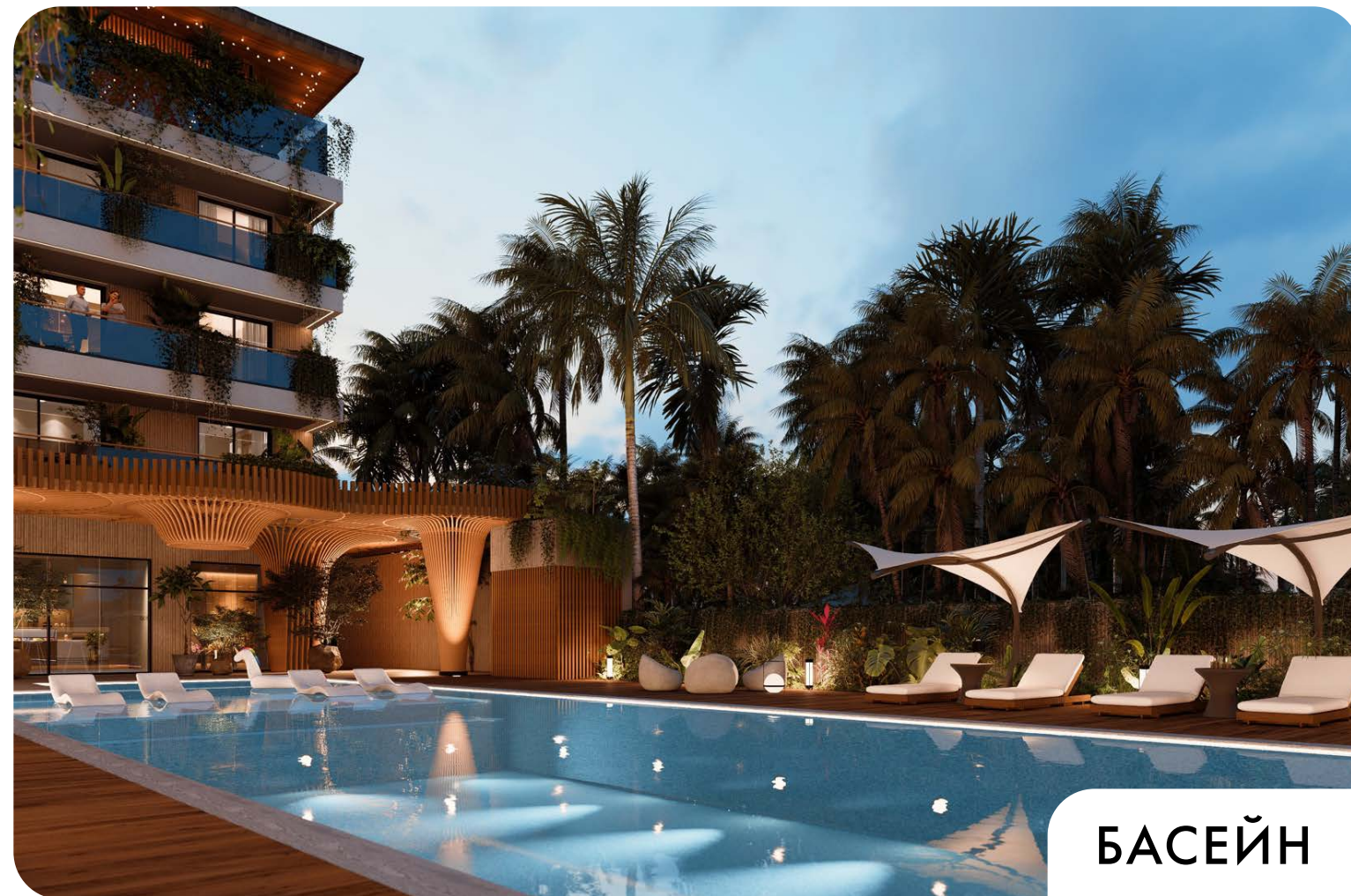


СПІВПРАЦЯ:

Booking.com



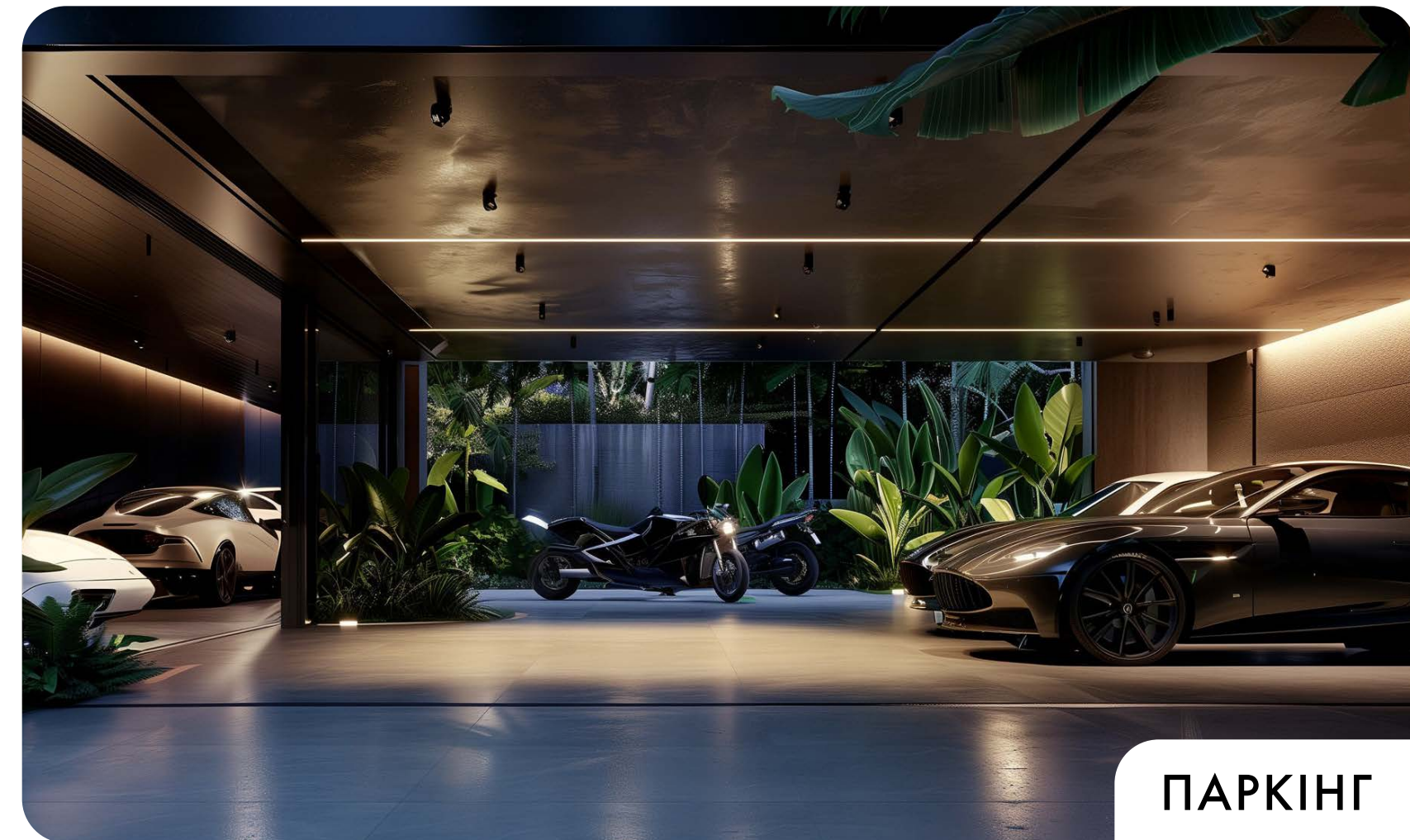
ІНФРАСТРУКТУРА



БАСЕЙН



КОВОРКІНГ



ПАРКІНГ



ТРЕНАЖЕРНИЙ ЗАЛ



КІНОТЕАТР

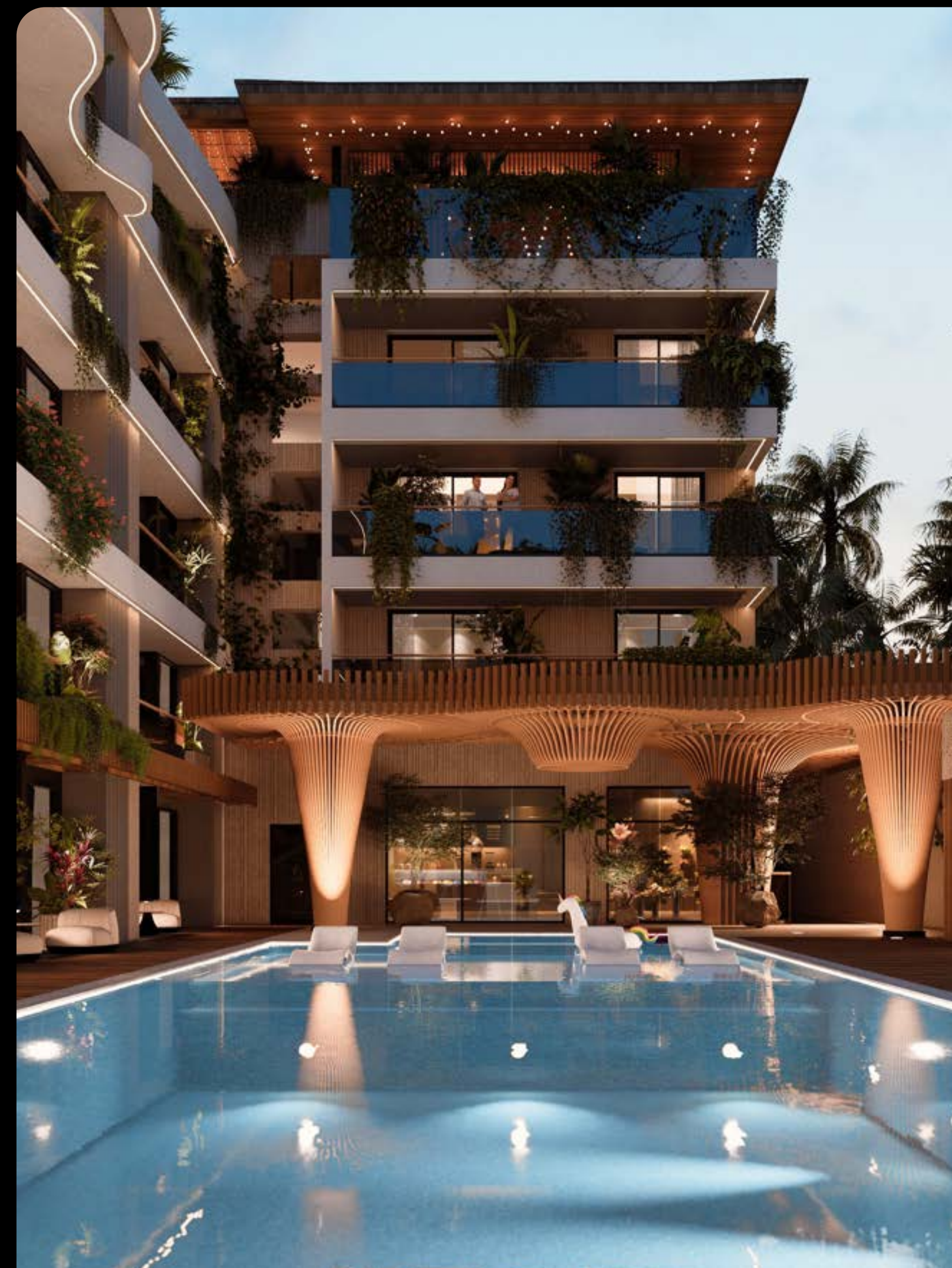


РЕСТОРАН

БАСЕЙН

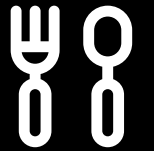
ДИТЯЧА ТА ДОРОСЛА ЗОНИ

ТУР 360°



 **2 КОВОРКІНГИ**

НА РУФТОПІ
І В ЗАКРИТІЙ ЗОНІ

 **РЕСТОРАН**



ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

ПАРКОВКА ДЛЯ МАШИН
+ ПАРКОВКА ДЛЯ БАЙКІВ



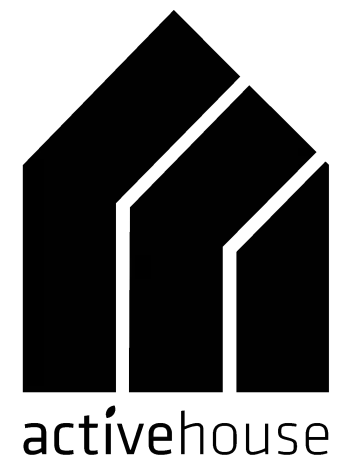
ТРЕНАЖЕРНИЙ ЗАЛ



КІНОТЕАТР НА РУФТОПІ



НАШІ АПАРТАМЕНТИ СПРОЕКТОВАНІ АРХІТЕКТОРАМИ,
ВШАНОВАНИМИ ПРЕСТИЖНИМИ НАГОРОДАМИ В ГАЛУЗІ АРХІТЕКТУРИ



Architizer

АРХІТЕКТОРИ ПРОЕКТУ
AV19 BUREAU TA SHOYK STUDIO

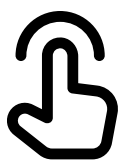


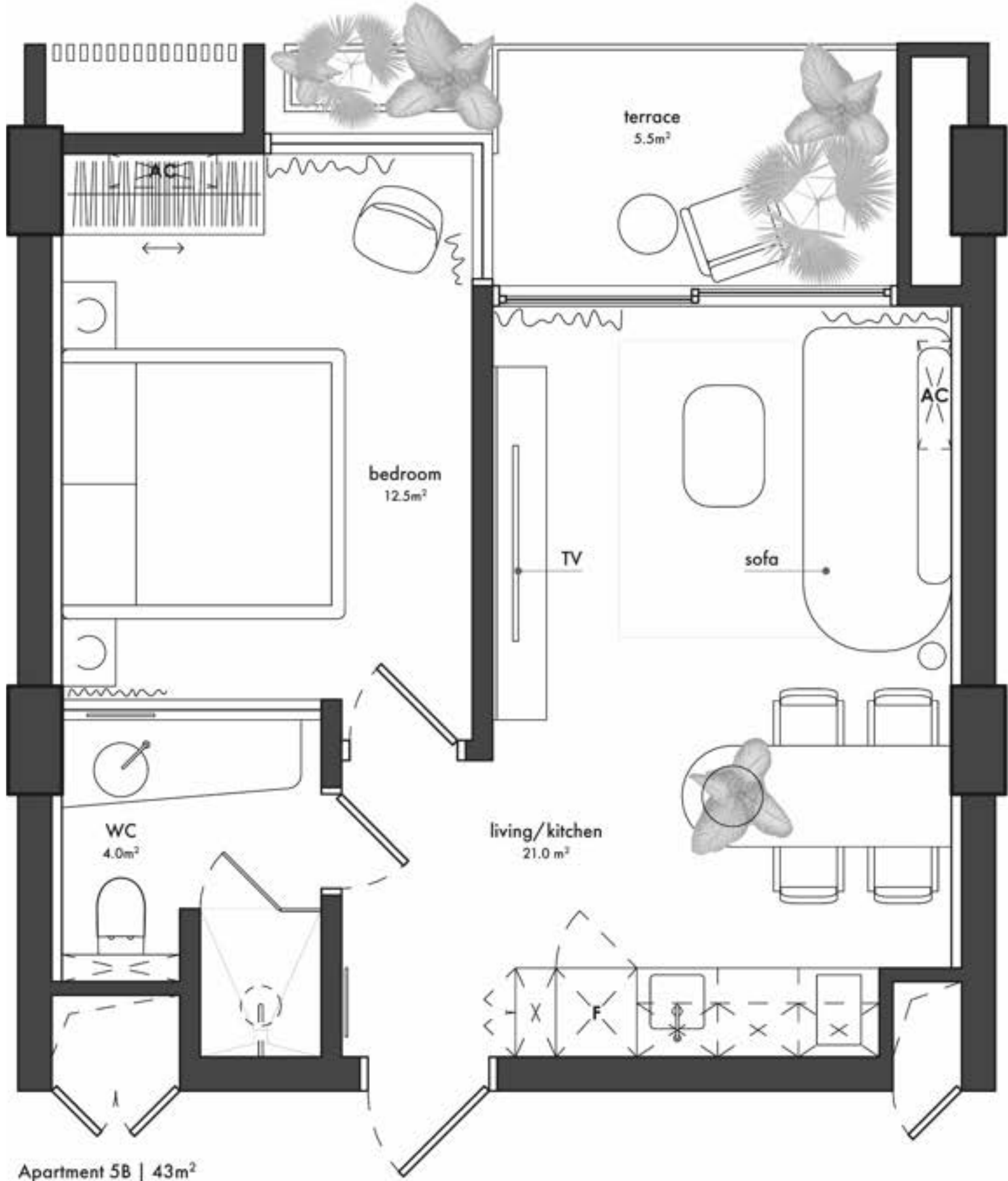
ВАРІАНТИ ПЛАНУВАНЬ:

1-КІМНАТНА

43 м²

ВІД 150 000 \$

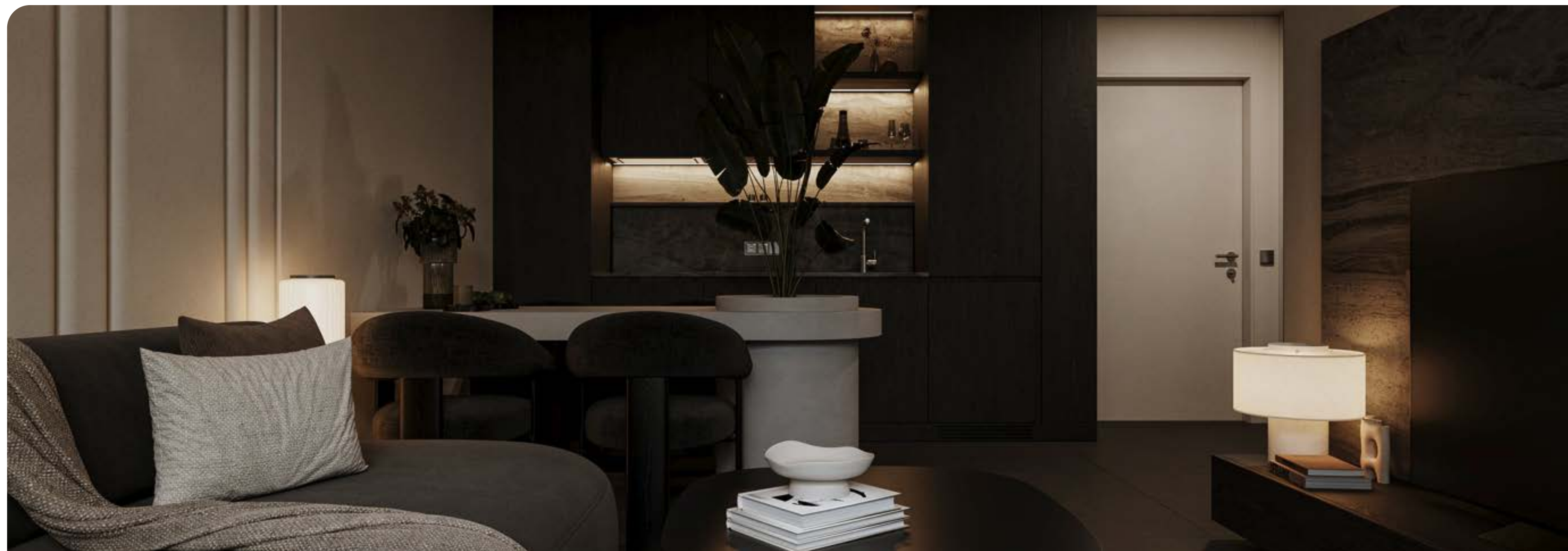
 ТУР 360°



Apartment 5B | 43m²

37.5m² + terrace 5.5m²





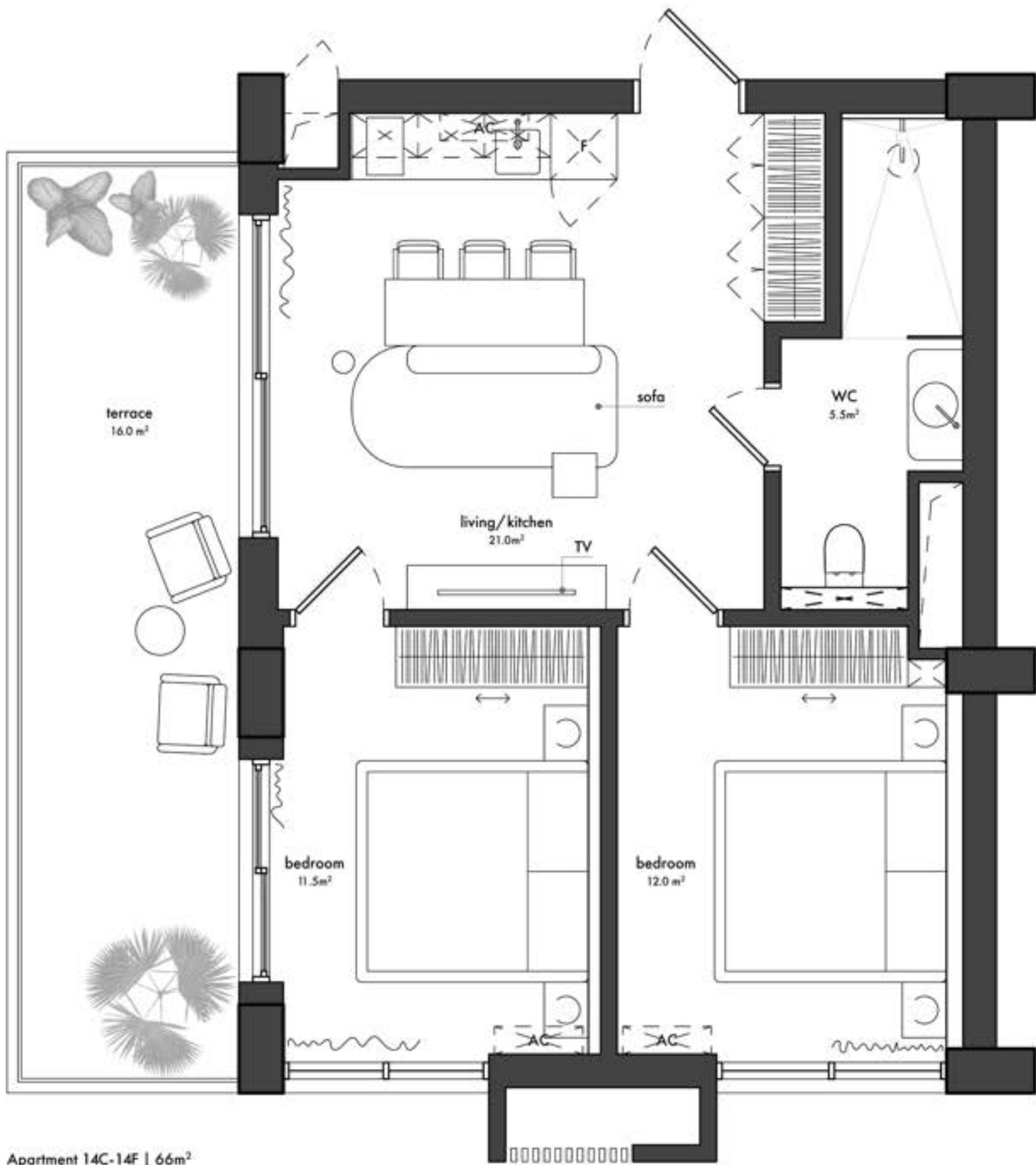
ВАРІАНТИ ПЛАНУВАНЬ:

2 -КІМНАТНА

66 М²

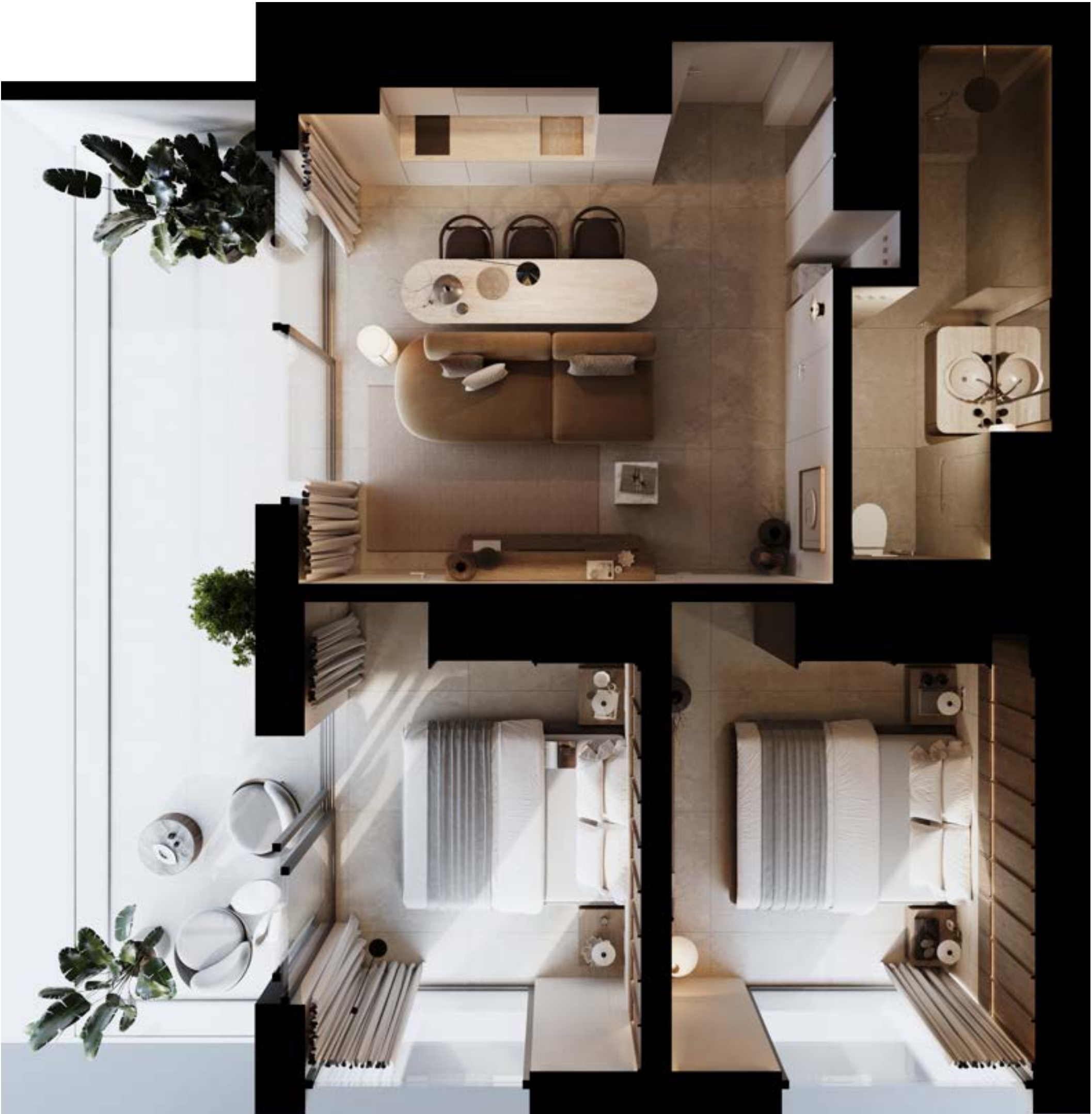
ВІД 185 000 \$

 ТУР 360°



Apartment 14C-14F | 66m²

50.0m² + terrace 16.0m²





СЦЕНАРІЇ ПРИБУТКОВОСТІ З PGD APARTMENTS

З УРАХУВАННЯМ
КАПІТАЛІЗАЦІЇ

НА ПРИКЛАДІ 1 BR

150 000 \$

 ПЕСИМІСТИЧНИЙ

8 РОКІВ	10%
ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ	ROI З ОРЕНДИ
70%	90\$
ЗАВАНТАЖЕННЯ	ВАРТІСТЬ ЗА ДОБУ

14 897\$

ЧИСТИЙ ПРИБУТОК НА РІК

 РЕАЛІСТИЧНИЙ

7 РОКІВ	12,3%
ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ	ROI З ОРЕНДИ
75%	100\$
ЗАВАНТАЖЕННЯ	ВАРТІСТЬ ЗА ДОБУ

18 401\$

ЧИСТИЙ ПРИБУТОК НА РІК

 ОПТИМІСТИЧНИЙ

6 РОКІВ	17%
ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ	ROI З ОРЕНДИ
88%	115\$
ЗАВАНТАЖЕННЯ	ВАРТІСТЬ ЗА ДОБУ

26 051\$

ЧИСТИЙ ПРИБУТОК НА РІК

ЕТАПИ УГОДИ

- 01  БРОНЮВАННЯ - 1%
- 02  ПЕРЕВІРКА
ТА УЗГОДЖЕННЯ
- 03  ПІДПИСАННЯ ДОГОВОРУ
ТА ОПЛАТА ДЕПОЗИТУ 30%
- 04  ЩОКВАРТАЛЬНИЙ
ПЛАТІЖ
- 05  ОТРИМАННЯ
КЛЮЧІВ





НАШ ГОТОВИЙ ОБ'ЄКТ НА БАЛІ

PREMIER UMALAS VILLAS

 ДІЗНАТИСЯ БІЛЬШЕ





КЛІКАБЕЛЬНІ ПОСИЛАННЯ

+62 813 5383 7721

ВІДДІЛ ПРОДАЖІВ



МИ У WHATSAPP



МИ НА GOOGLE MAPS



BALI-PREMIER.COM



INSTAGRAM