



PREMIER
global development

PREMIER GLOBAL DEVELOPMENT ЭТО:

PGD: 12 ЛЕТ ОПЫТА, 1,3 МЛН М² РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

16+ ПРОЕКТОВ

НА БАЛИ И В УКРАИНЕ

1 300 000 М²

ПОСТРОЕНО ЖИЛОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ
И ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ПРОЕКТЫ: ОТЕЛИ, ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ШКОЛЫ,
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ, СЕТЬ СУПЕРМАРКЕТОВ**

РАБОТАЕМ В ПАРТНЕРСТВЕ С ВЕДУЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ
ПОДРЯДЧИКОМ ОСТРОВА **SINAR REKASIPTA GEMILANG (SRG)**



ОТ ИДЕИ ДО ЭКСПЛУАТАЦИИ: ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТА

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПОДХОД И СИЛЬНАЯ КОМАНДА



СИЛЬНАЯ КОМАНДА С ОПЫТОМ
РЕАЛИЗАЦИИ СЛОЖНЫХ ПРОЕКТОВ



ПАРТНЁРСТВО С ВЕДУЩИМИ
УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ



ЭКСПЕРТИЗА В ИНВЕСТИЦИЯХ,
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УПРАВЛЕНИИ
И ПРОДАЖАХ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ — РАБОТАЕМ
ПО ВЫСОКИМ МИРОВЫМ СТАНДАРТАМ



1,3 МЛН М²
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

12 ЛЕТ
В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

37 000
ДОВОЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ



ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ДОВЕРЯЮТ PGD?



МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В
РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО И
СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ
СТАНДАРТАМ



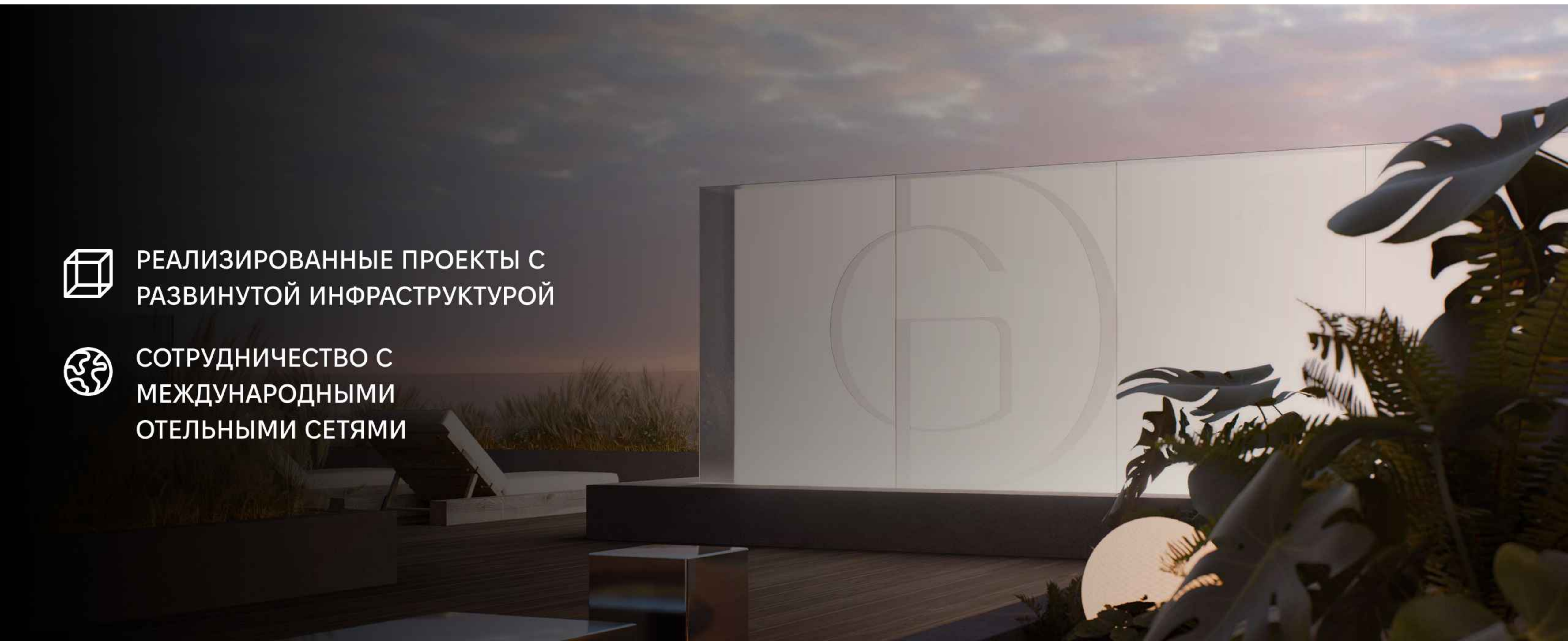
ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛИЩНЫХ КОМПЛЕКСОВ



РЕАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ С
РАЗВИНУТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



СОТРУДНИЧЕСТВО С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ
ОТЕЛЬНЫМИ СЕТЯМИ



ПОЧЕМУ БАЛИ?



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК



НИЗКОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ

ПОЧЕМУ ЧАНГУ?

№1 СРЕДИ ЛУЧШИХ
РАЙОНОВ МИРА



B. Forbes



700 М ДО BERAHA BEACH



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА,
РЕСТОРАНЫ, КЛУБЫ,
СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

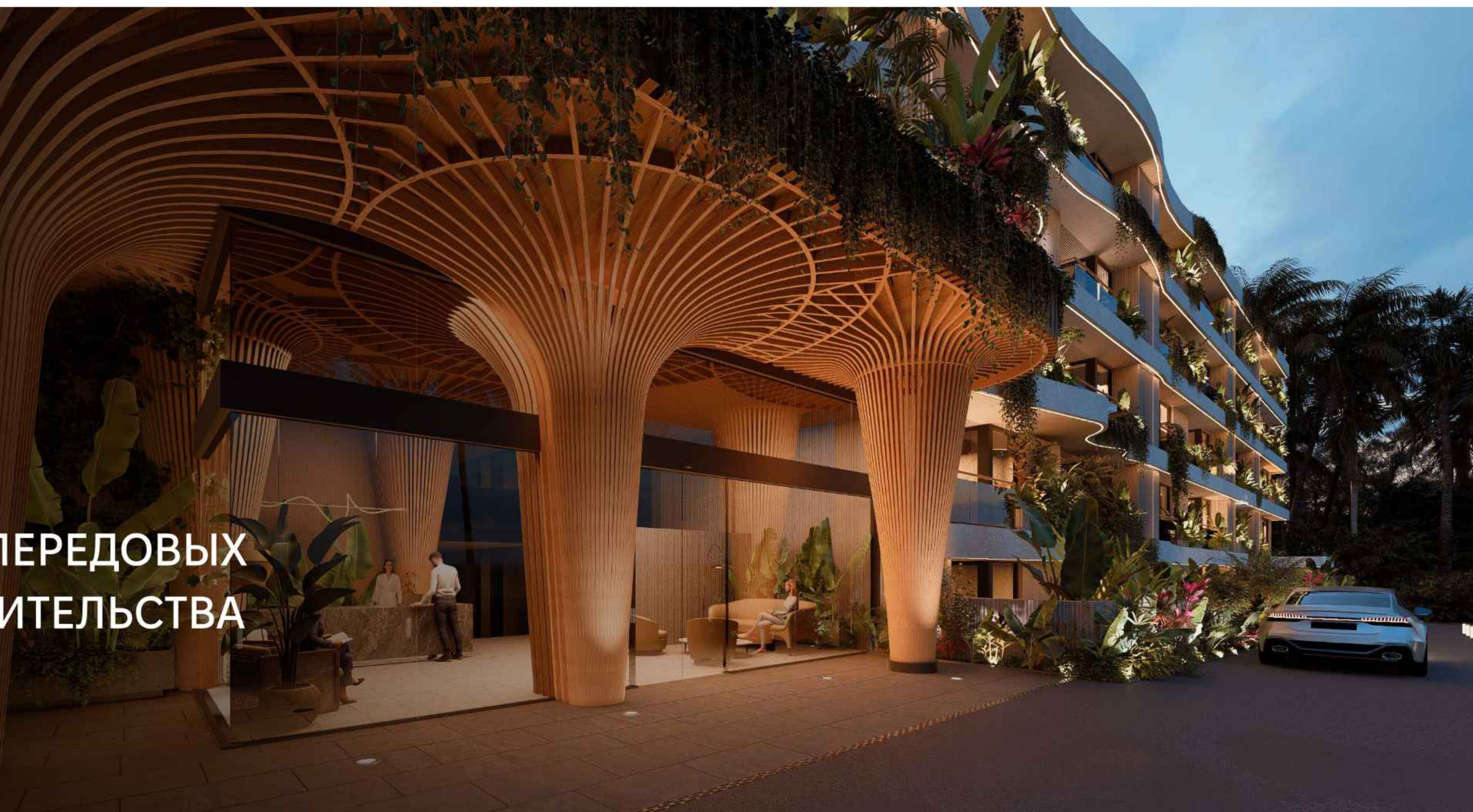
85 ЮНИТОВ

71 — 1-КОМНАТНЫЕ,
14 — 2-КОМНАТНЫЕ

6800 М²

ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРЕДОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



ОРИЕНТАЦИЯ НА КОМФОРТ



СОВМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ С СЕРВИСОМ ОТЕЛЯ

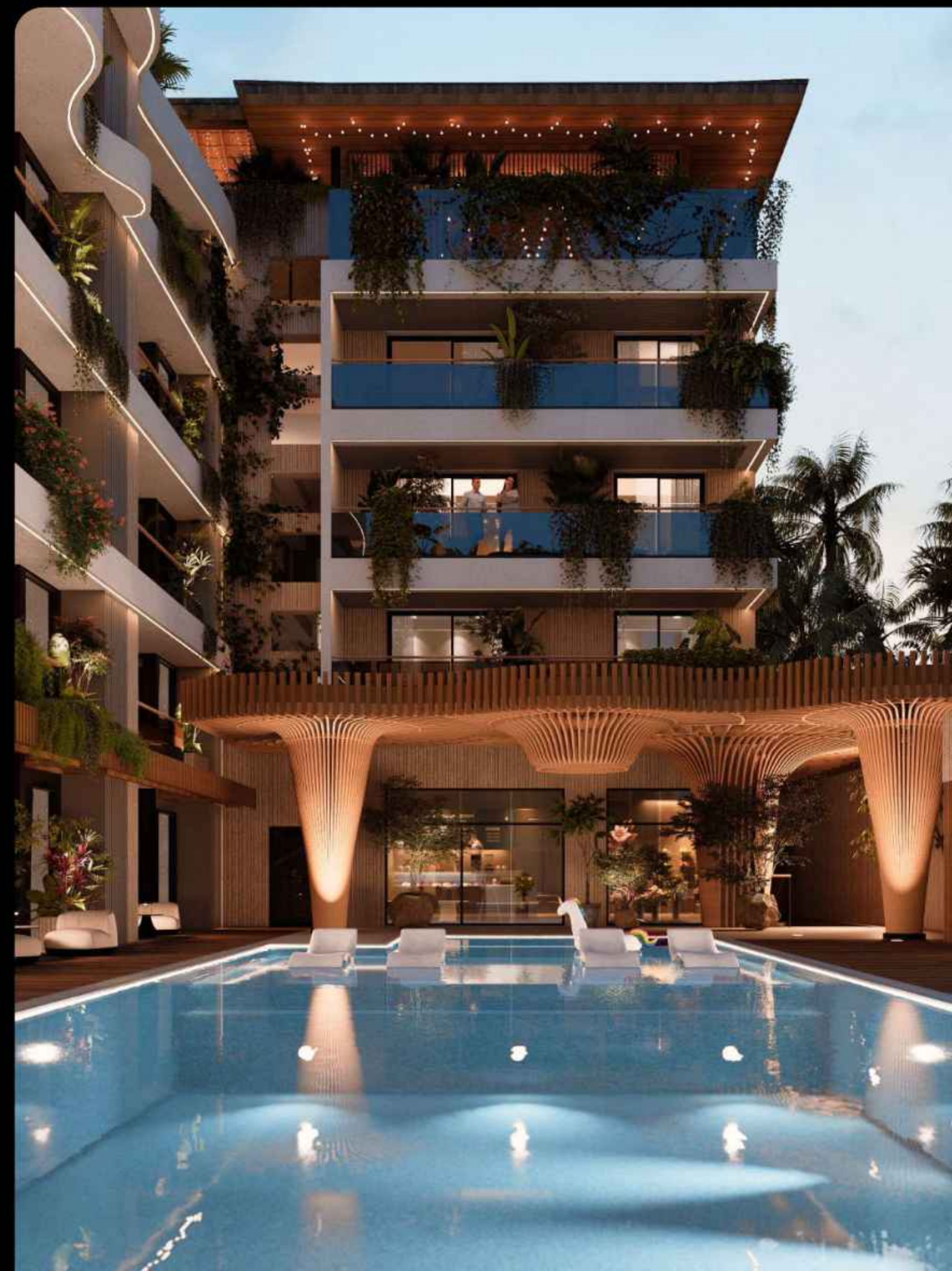


СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ
СТАНДАРТАМ ГОСТЕПРИИМСТВА

БАССЕЙНЫ

ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ ЗОНЫ

 ТУР 360°





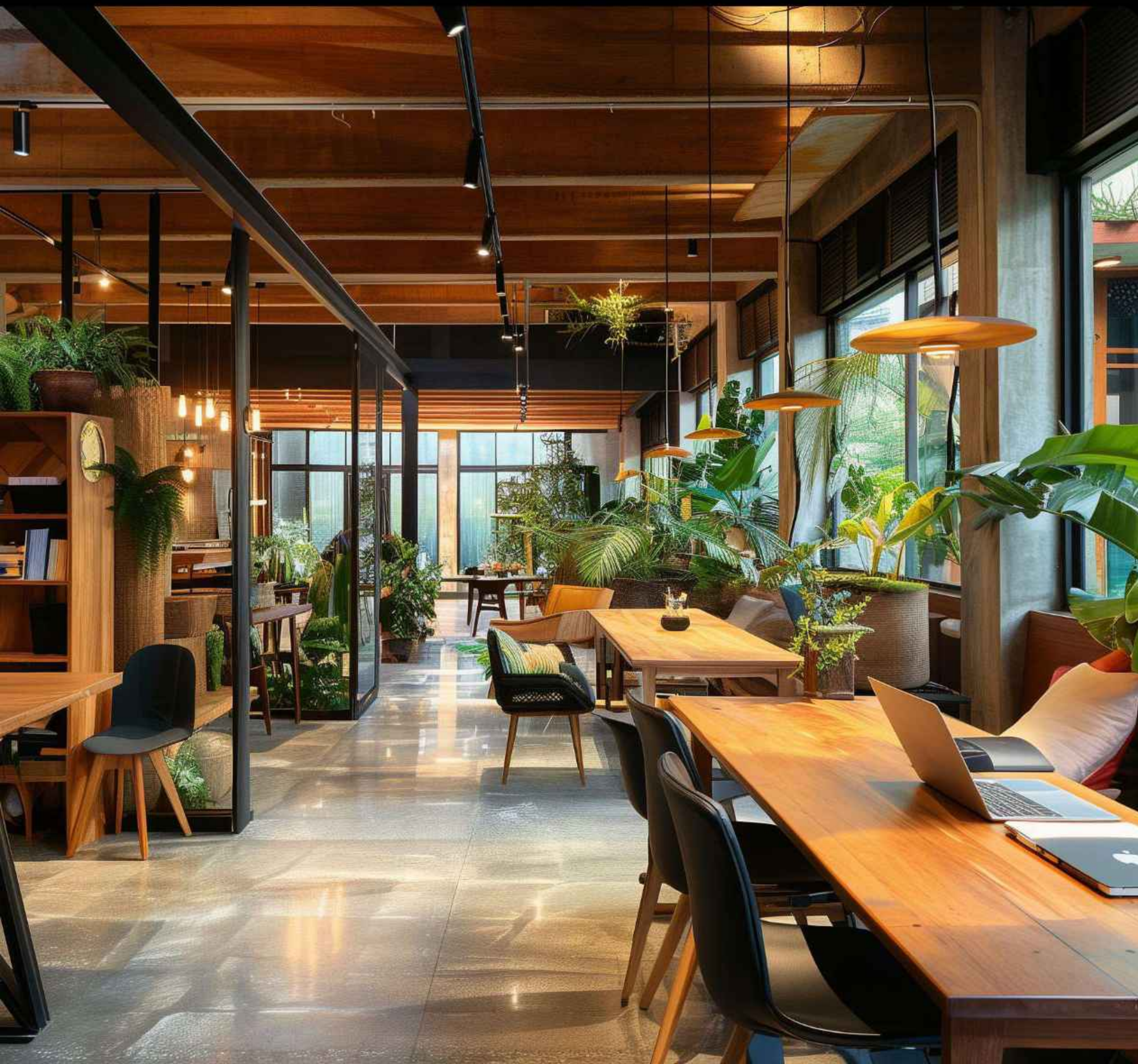
2 КОВОРКИНГА

РУФТОП +
ЗАКРЫТАЯ ЗОНА



ПАРКИНГ

ДЛЯ АВТО И БАЙКОВ





ЗОНЫ ОТДЫХА

И ЛАУНЖ-ПРОСТРАНСТВА



РЕСТОРАН

+ СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ





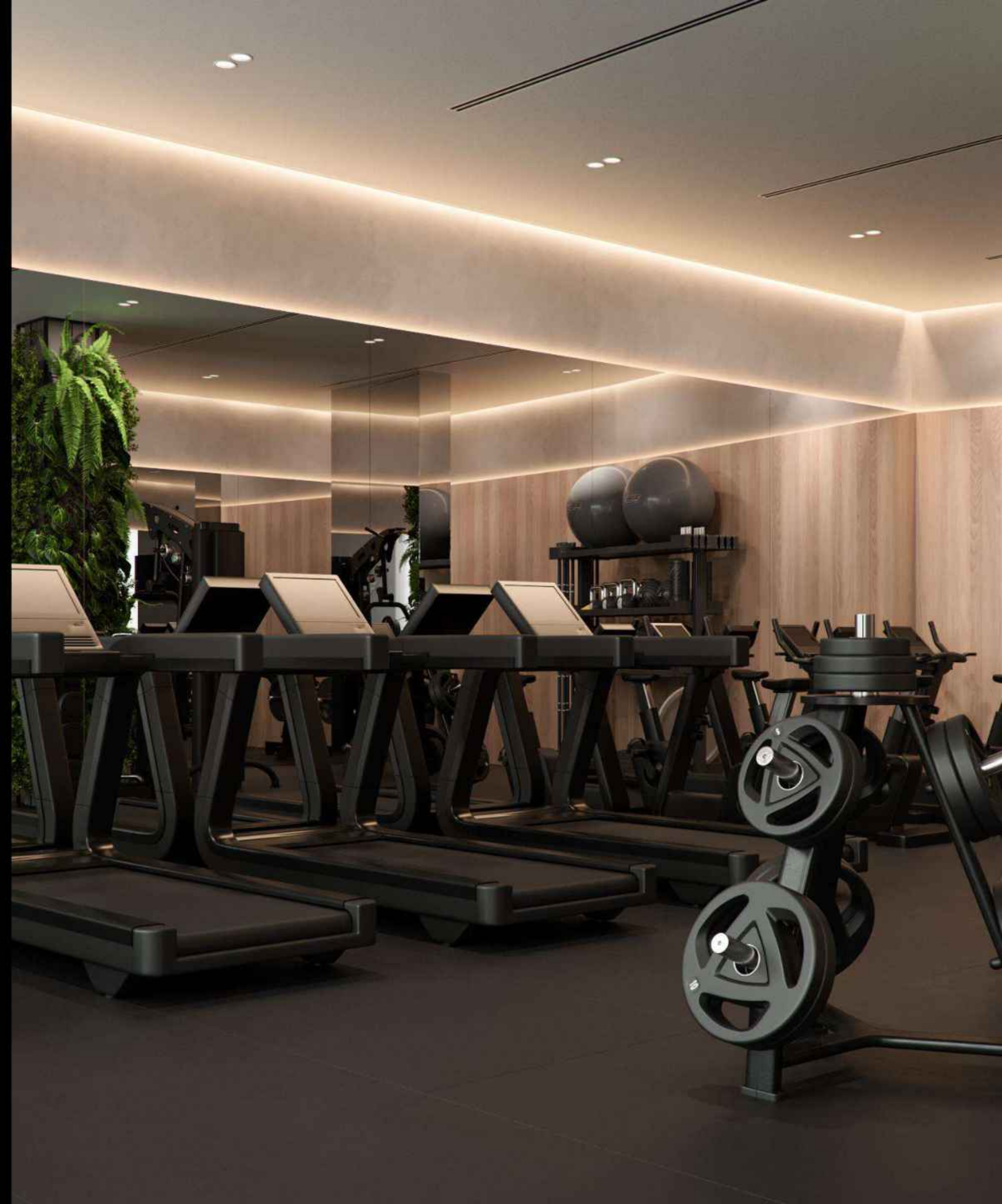
СПОРТ И ОТДЫХ



СПОРТ-ЗАЛ



РУФТОП



ПЛАНИРОВКИ

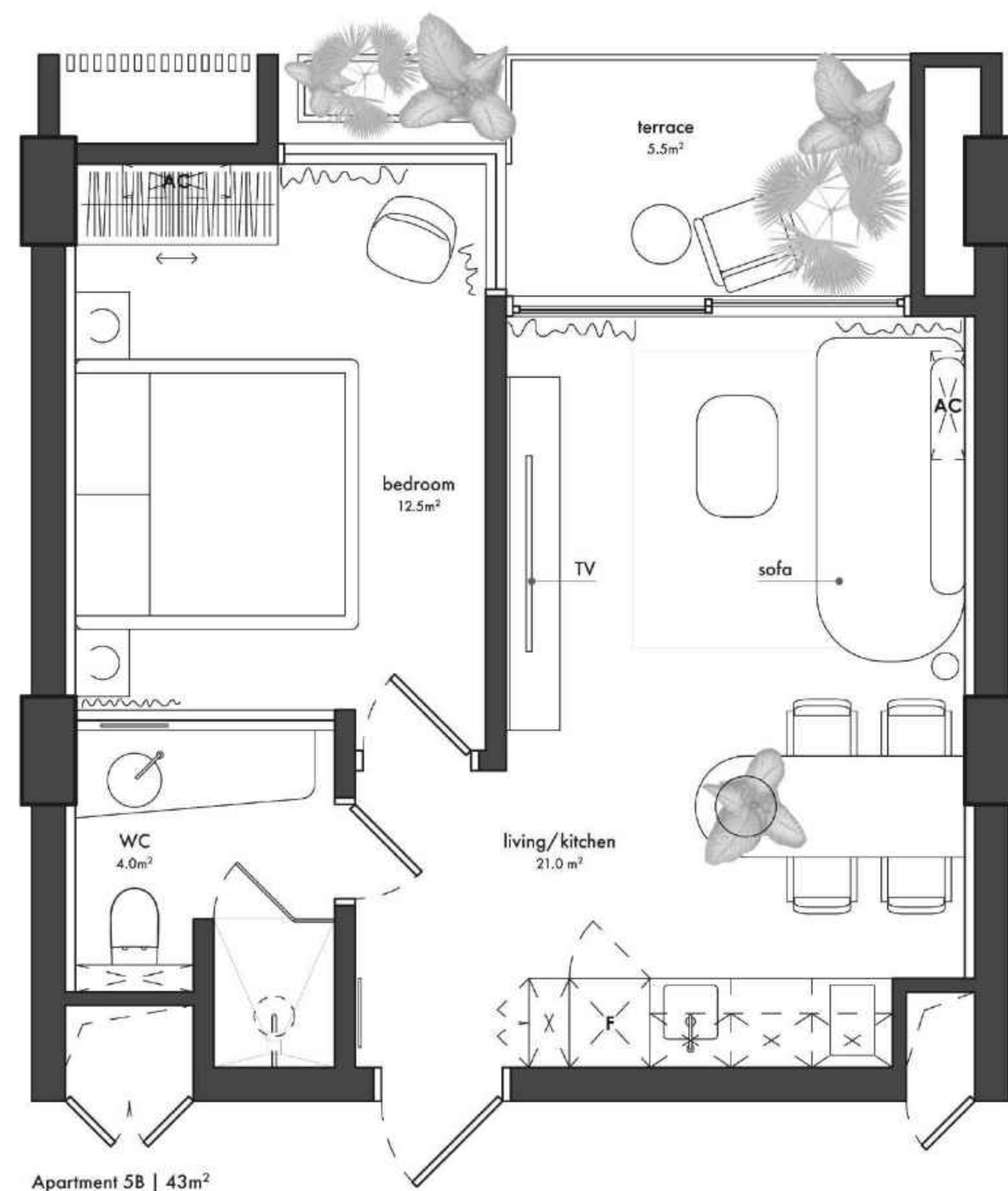
1-КОМНАТНАЯ

43 м²

ОТ 135 000 \$

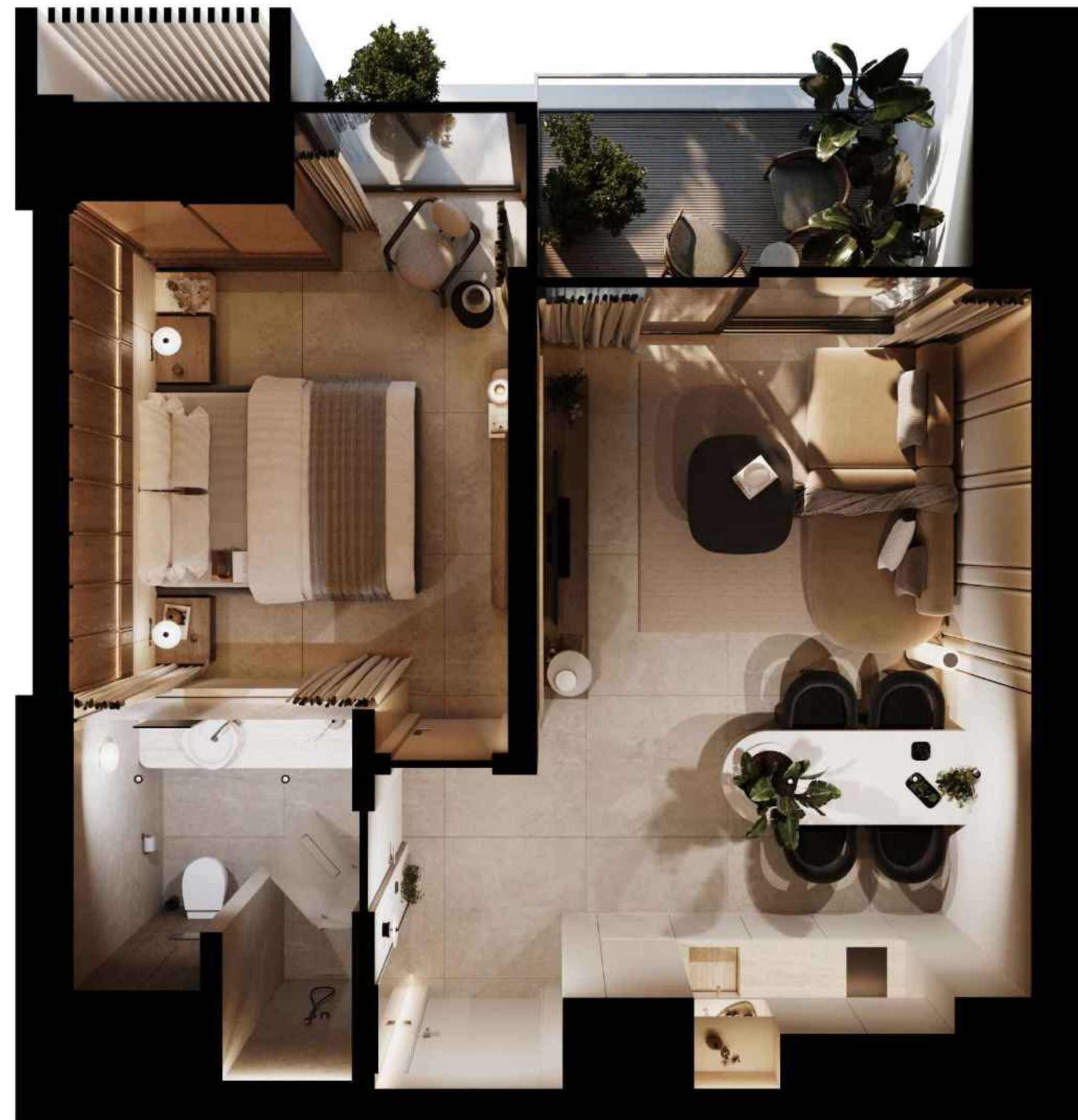


ТИП 360°



Apartment 5B | 43m²

37.5m² + terrace 5.5m²



ПЛАНИРОВКИ

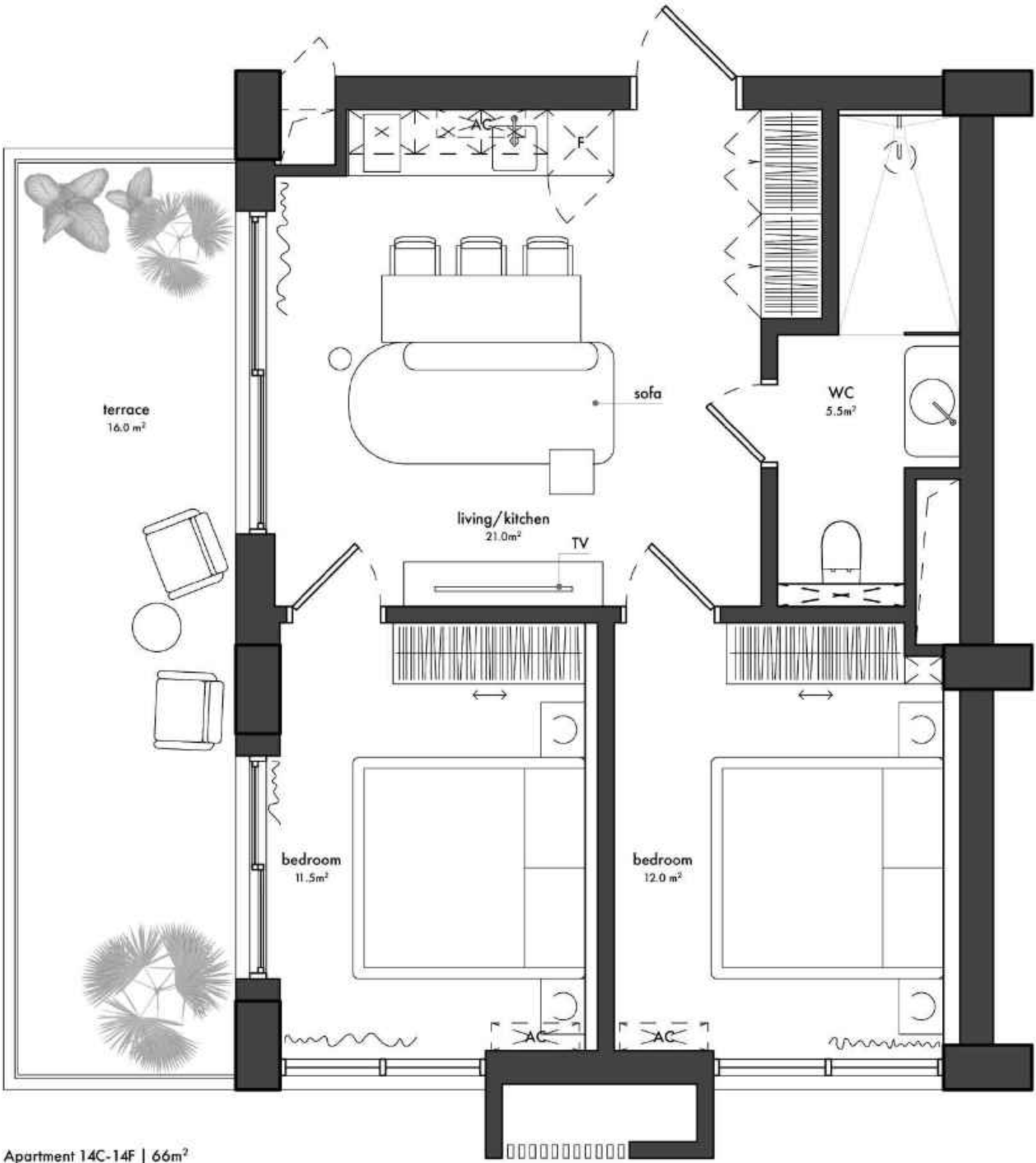
2-КОМНАТНАЯ

66 м²

от 185 000 \$



тип 360°



Apartment 14C-14F | 66m²

50.0m² + terrace 16.0m²



ДИЗАЙН

ПРОЕКТЫ ОТ МЕЖДУНАРОДНЫХ АРХИТЕКТОРОВ.
КОМПЛЕКТАЦИЯ ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ



Architizer

ИННОВАЦИИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА
AV19 BUREAU И SHOVK STUDIO



ДОКУМЕНТЫ

30+30 ЛЕТ
ЛИЗХОЛД

2082 M²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО

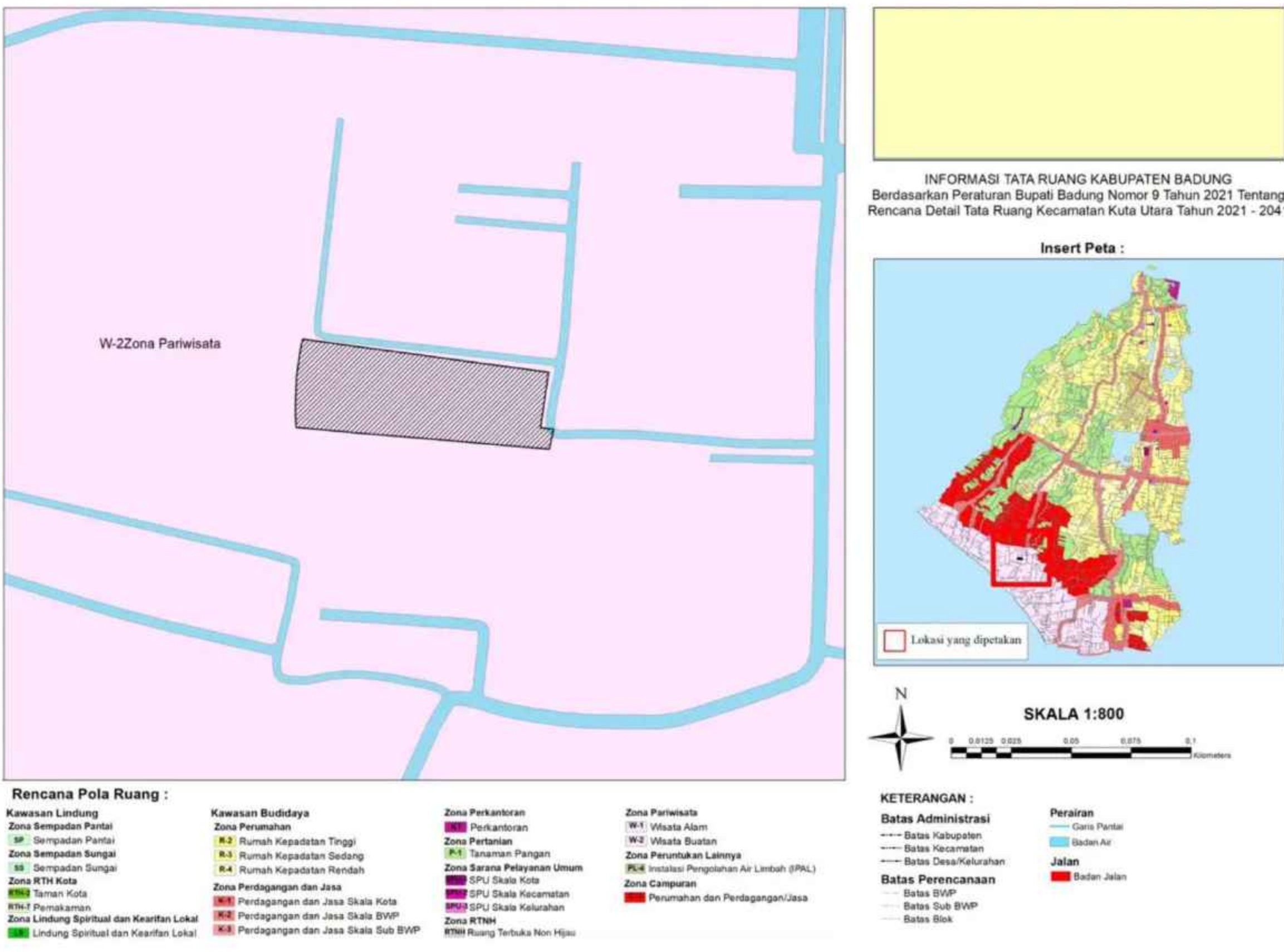


SK-PBG-510306-26032024-006

СЕРТИФИКАТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ПОД
КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ИНВЕСТИРОВАНИЕ С PGD: КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

0% РАССРОЧКА

ДО КОНЦА СТРОИТЕЛЬСТВА

ROI 10%

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПО ДОГОВОРУ

**RIBAS HOTELS
GROUP**

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

12-17%

ПРОГНОЗИРОВАННАЯ ПРИБЫЛЬНОСТЬ

ВИДЕО ОТЧЕТЫ

ЕЖЕМЕСЯЧНО

2025 ГОД

ВВЕДЕНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ **RIBAS HOTELS GROUP**

**RIBAS
HOTELS**
Group

11 ЛЕТ

НА РЫНКЕ С 2014 ГОДА

1000+

НОМЕРОВ В УПРАВЛЕНИИ

570+

СОТРУДНИКОВ В ШТАТЕ

СОТРУДНИЧЕСТВО С МЕЖДУНАРОДНЫМИ БРЕНДАМИ,
ВКЛЮЧАЯ RADISSON HOTEL И ДРУГИЕ

RIBAS HOTELS GROUP

СИЛЬНЫЙ БРЕНД И НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР

**RIBAS
HOTELS**
Group



Гарантированная загрузка и работающий бизнес с первого дня



Полное управление: финансы, маркетинг, команда, стандарты



WOW-сервис и индивидуальный подход к каждому гостю



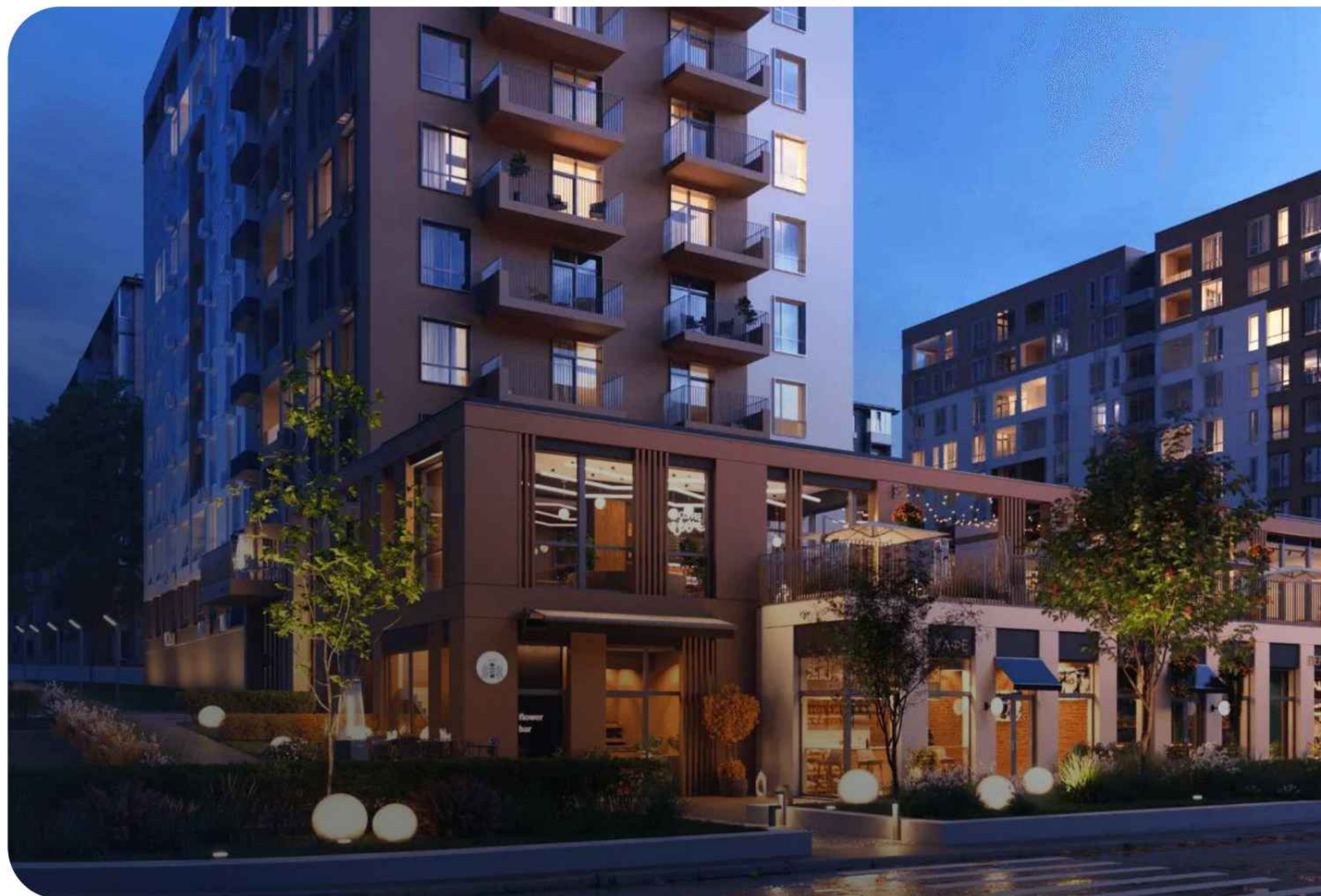
Цифровая экосистема: контроль доходов и качества онлайн



Рост стоимости объекта за счёт бренда и стандартизации



ПОСТОЯННЫЙ ПОТОК ТУРИСТОВ



ЭТАПЫ СДЕЛКИ

- 01  БРОНИРОВАНИЕ-1%
- 02  ПРОВЕРКА И
УТВЕРЖДЕНИЕ
- 03  ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА
И ОПЛАТА ДЕПОЗИТА 40%
- 04  ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ
ПЛАТЕЖИ
- 05  ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ



ПРОГНОЗ ПО ДОХОДНОСТИ: ПЕССИМИСТИЧНО, РЕАЛИСТИЧНО, ОПТИМИСТИЧНО

ВСЕ ДАННЫЕ ОСНОВАНЫ НА ПРОГНОЗАХ ЗАГРУЗКИ И СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТАВКИ.

 ЮНИТ 7D | 1BR

ПЕССИМИСТИЧНЫЙ	РЕАЛИСТИЧНЫЙ	ОПТИМИСТИЧНЫЙ
10.1% ДОХОДНОСТЬ	11.7% ДОХОДНОСТЬ	13.5% ДОХОДНОСТЬ
8.8 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ	7.7 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ	6.9 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ
\$18,200 ДОХОД	\$21,300 ДОХОД	\$24,300 ДОХОД

 ЮНИТ 14D | 2BR

ПЕССИМИСТИЧНЫЙ	РЕАЛИСТИЧНЫЙ	ОПТИМИСТИЧНЫЙ
10.1% ДОХОДНОСТЬ	11.8% ДОХОДНОСТЬ	13.5% ДОХОДНОСТЬ
8.8 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ	7.7 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ	6.9 ЛЕТ СРОК ОКУПАЕМОСТИ
\$21,200 ДОХОД	\$24,800 ДОХОД	\$28,400 ДОХОД



PREMIER
global development

