



PREMIER
global development

PREMIER GLOBAL DEVELOPMENT ЦЕ:

PGD: 12 РОКІВ ДОСВІДУ, 1,3 МЛН М² РЕАЛІЗОВАНИХ ПРОЄКТІВ

16+ ПРОЄКТІВ

НА БАЛІ ТА В УКРАЇНІ

1 300 000 М²

ПОБУДОВАНО ЖИТЛОВОЇ, КОМЕРЦІЙНОЇ ТА
ГОТЕЛЬНОЇ НЕРУХОМІСТІ

ПРОЄКТИ: ГОТЕЛІ, ЖИТЛОВІ КОМПЛЕКСИ, ШКОЛИ,
БІЗНЕС-ЦЕНТРИ, МЕРЕЖА СУПЕРМАРКЕТІВ

МИ ПРАЦЮЄМО У ПАРТНЕРСТВІ З ПРОВІДНИМ БУДІВЕЛЬНИМ
ПІДРЯДНИКОМ ОСТРОВА — SINAR REKASIPTA GEMILANG (SRG).



ВІД ІДЕЇ ДО ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ: ПОВНИЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТУ

МІЖНАРОДНИЙ ПІДХІД ТА СИЛЬНА КОМАНДА



СИЛЬНА КОМАНДА З ДОСВІДОМ
РЕАЛІЗАЦІЇ СКЛАДНИХ ПРОЄКТІВ



ПАРТНЕРСТВО З ПРОВІДНИМИ
КЕРУЮЧИМИ КОМПАНІЯМИ



ЕКСПЕРТИЗА В ІНВЕСТИЦІЯХ,
БУДІВНИЦТВІ, УПРАВЛІННІ ТА
ПРОДАЖАХ



МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД — ПРАЦЮЄМО ЗА
ВИСОКИМИ СВІТОВИМИ СТАНДАРТАМИ



PREMIER
global development

1,3 МЛН М²
ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

12 РОКІВ
У ДЕВЕЛОПМЕНТІ

37 000
ЗАДОВОЛЕНИХ КЛІЄНТІВ



ЧОМУ ІНВЕСТОРИ ДОВІРЯЮТЬ PGD?



МАСШТАБНІ ПРОЄКТИ
В РІЗНИХ КРАЇНАХ



ВИКОРИСТАННЯ ІННОВАЦІЙНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ БУДІВНИЦТВА



ГАРАНТОВАНА ЯКІСТЬ І
ВІДПОВІДНІСТЬ МІЖНАРОДНИМ
СТАНДАРТАМ



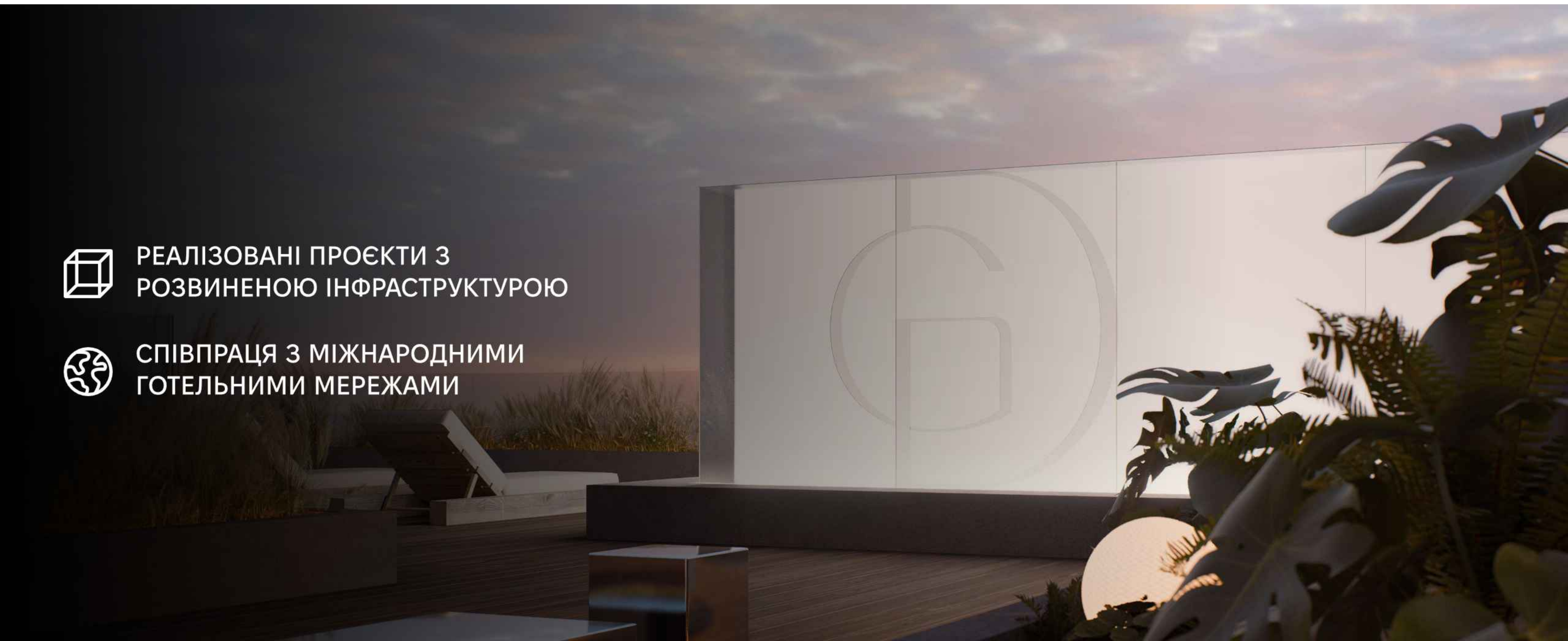
ДОСВІД У БУДІВНИЦТВІ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ



РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЄКТИ З
РОЗВИНЕНОЮ ІНФРАСТРУКТУРОЮ



СПІВПРАЦЯ З МІЖНАРОДНИМИ
ГОТЕЛЬНИМИ МЕРЕЖАМИ



ЧОМУ БАЛІ?



ЦІЛОРІЧНИЙ
ТУРИСТИЧНИЙ ПОТІК



НИЗЬКЕ ОПОДАТКУВАННЯ ТА
ЕКОНОМІЧНА СТАБІЛЬНІСТЬ



ВИСОКА ПРИБУТКОВІСТЬ
ІНВЕСТИЦІЙ

ЧОМУ ЧАНГУ?

№1 СЕРЕД НАЙКРАЩИХ
РАЙОНІВ СВІТУ



B. Forbes

700 М ДО BERAHA BEACH

РОЗВИНЕНА ІНФРАСТРУКТУРА:
РЕСТОРАНИ, КЛУБИ,
СПОРТИВНІ ЗОНИ



ІНФРАСТРУКТУРА ПОБЛИЗУ



ЗАГАЛЬНІ ПАРАМЕТРИ

85 ЮНІТІВ

71 — 1-КІМНАТНІ,
14 — 2-КІМНАТНІ

6800 М²

ПЛОЩА КОМПЛЕКСУ

ВИКОРИСТАННЯ ПЕРЕДОВИХ
ТЕХНОЛОГІЙ БУДІВНИЦТВА



ОРІЄНТАЦІЯ НА КОМФОРТ



ПОЄДНАННЯ ЖИТЛОВОЇ
НЕРУХОМОСТІ З СЕРВІСОМ ГОТЕЛЮ



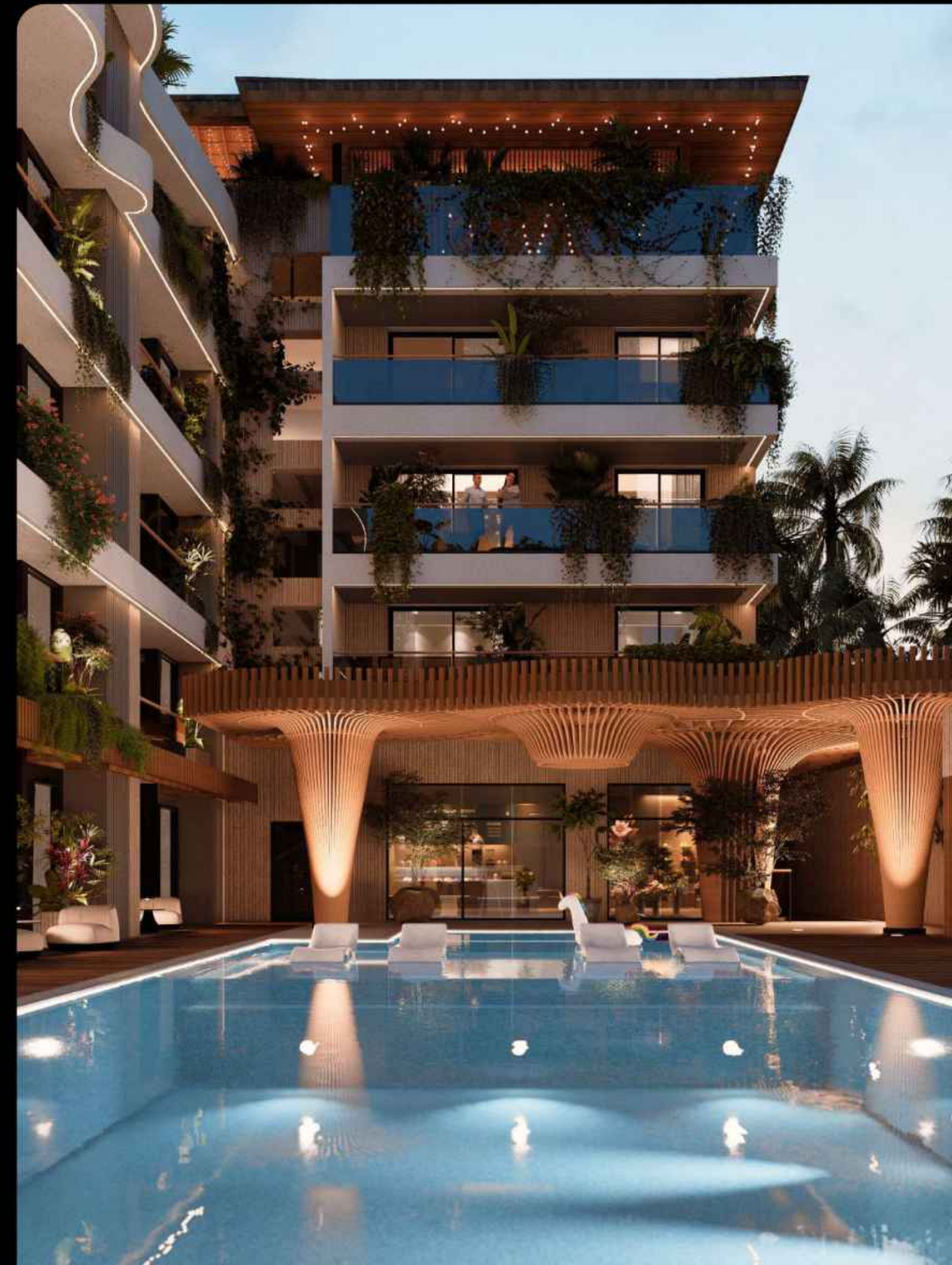
ВІДПОВІДНІСТЬ МІЖНАРОДНИМ
СТАНДАРТАМ ГОСТИННОСТІ



 **БАСЕЙНИ**

ДИТЯЧА ТА ДОРΟΣЛА ЗОНИ

 ТУР 360°

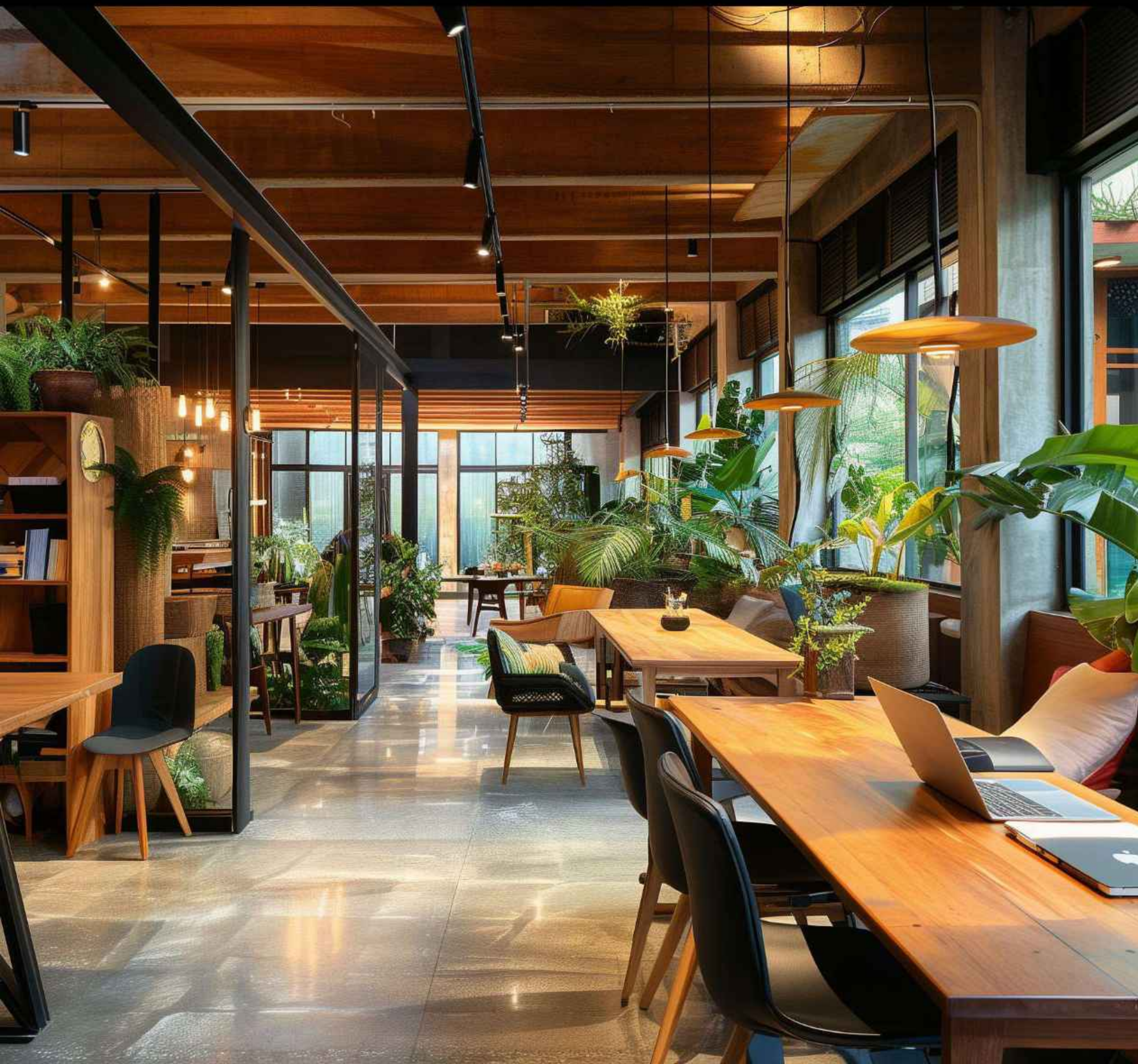


 **2 КОВОРКІНГИ**

РУФТОП +
ЗАКРИТА ЗОНА

 **ПАРКІНГ**

ДЛЯ АВТО ТА БАЙКІВ





ЗОНИ ВІДПОЧИНКУ

ТА ЛАУНЖ-ПРОСТОРИ



РЕСТОРАН

ІЗ СУЧАСНОЮ КОНЦЕПЦІЄЮ





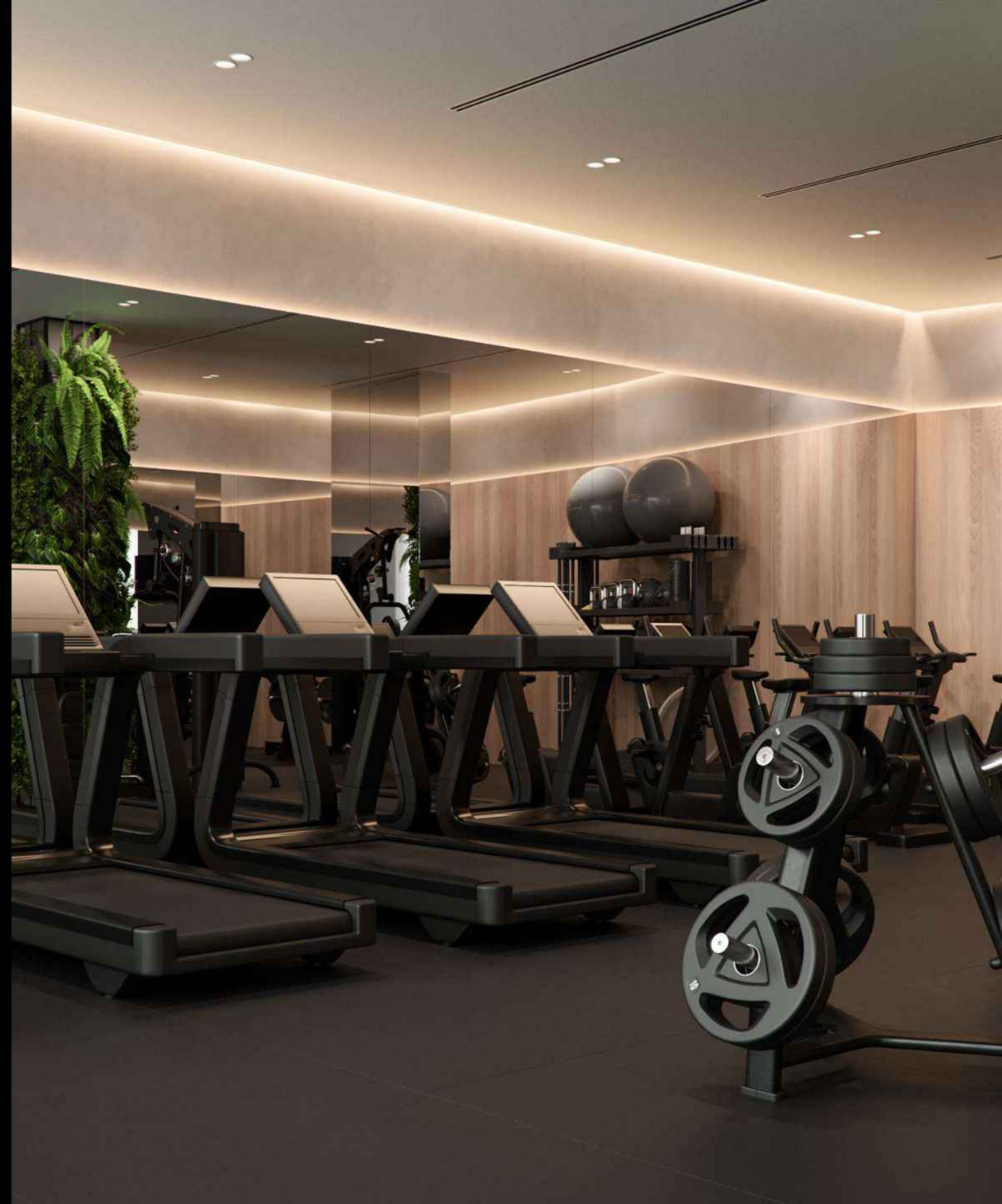
СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК



ТРЕНАЖЕРНА ЗАЛА



РУФТОП



ПЛАНУВАННЯ

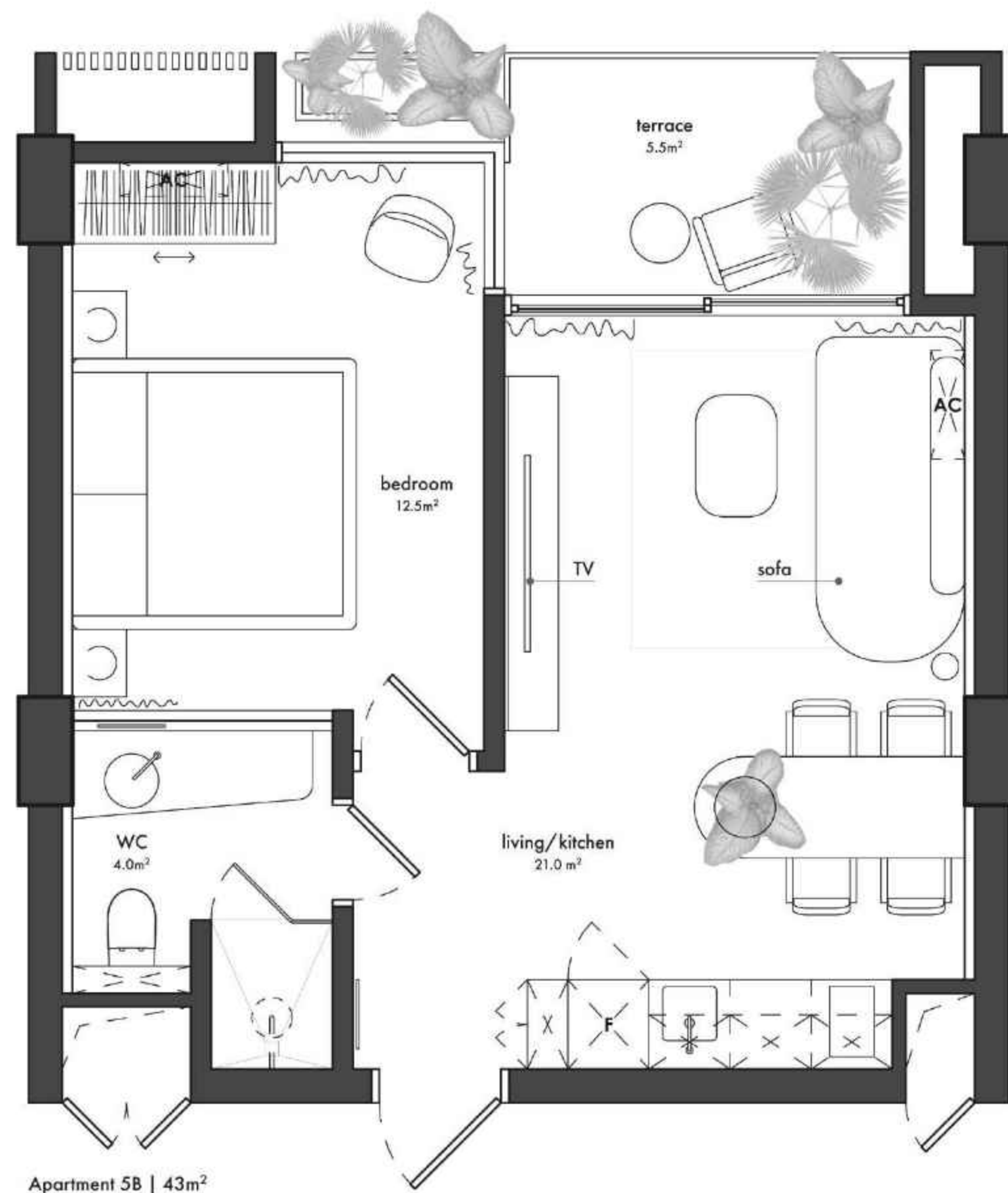
1-КІМНАТНА

43 м²

ВІД 135 000 \$



ТУР 360°



Apartment 5B | 43m²

37.5m² + terrace 5.5m²



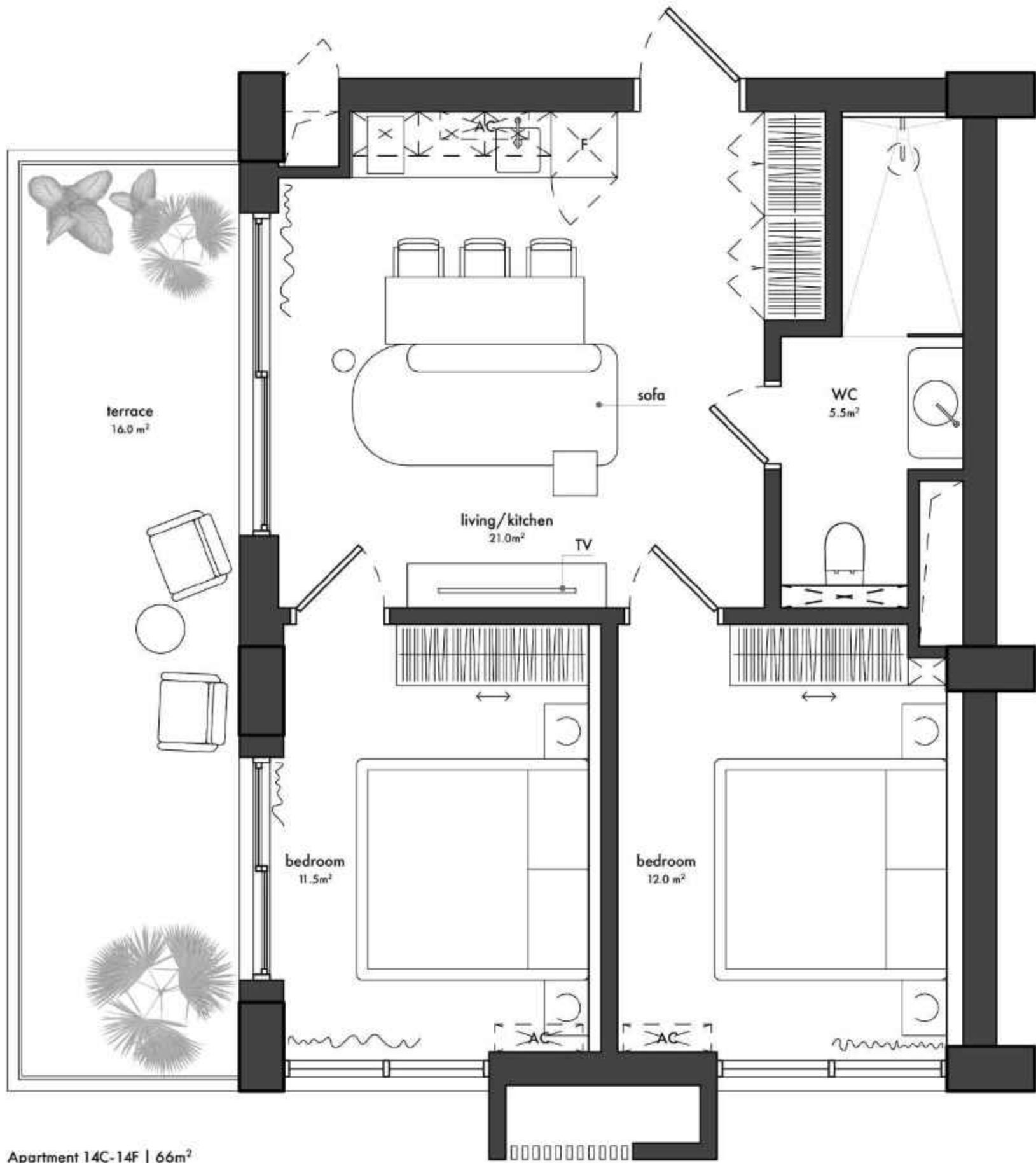
ПЛАНУВАННЯ

2-КІМНАТНА

66 м²

ВІД 185 000 \$

 [ТУР 360°](#)



Apartment 14C-14F | 66m²

50.0m² + terrace 16.0m²



ДИЗАЙН

ПРОЄКТИ ВІД МІЖНАРОДНИХ АРХІТЕКТОРІВ.
КОМПЛЕКТАЦІЯ МЕБЛЯМИ ТА ТЕХНІКОЮ



Architizer

ІННОВАЦІЇ

ВИКОРИСТАННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ.
ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ.

АРХІТЕКТОРИ ПРОЄКТУ
AV19 BUREAU И SHOVK STUDIO



ДОКУМЕНТИ

ДОЗВІЛ НА
БУДІВНИЦТВО



SK-PBG-510306-26032024-006

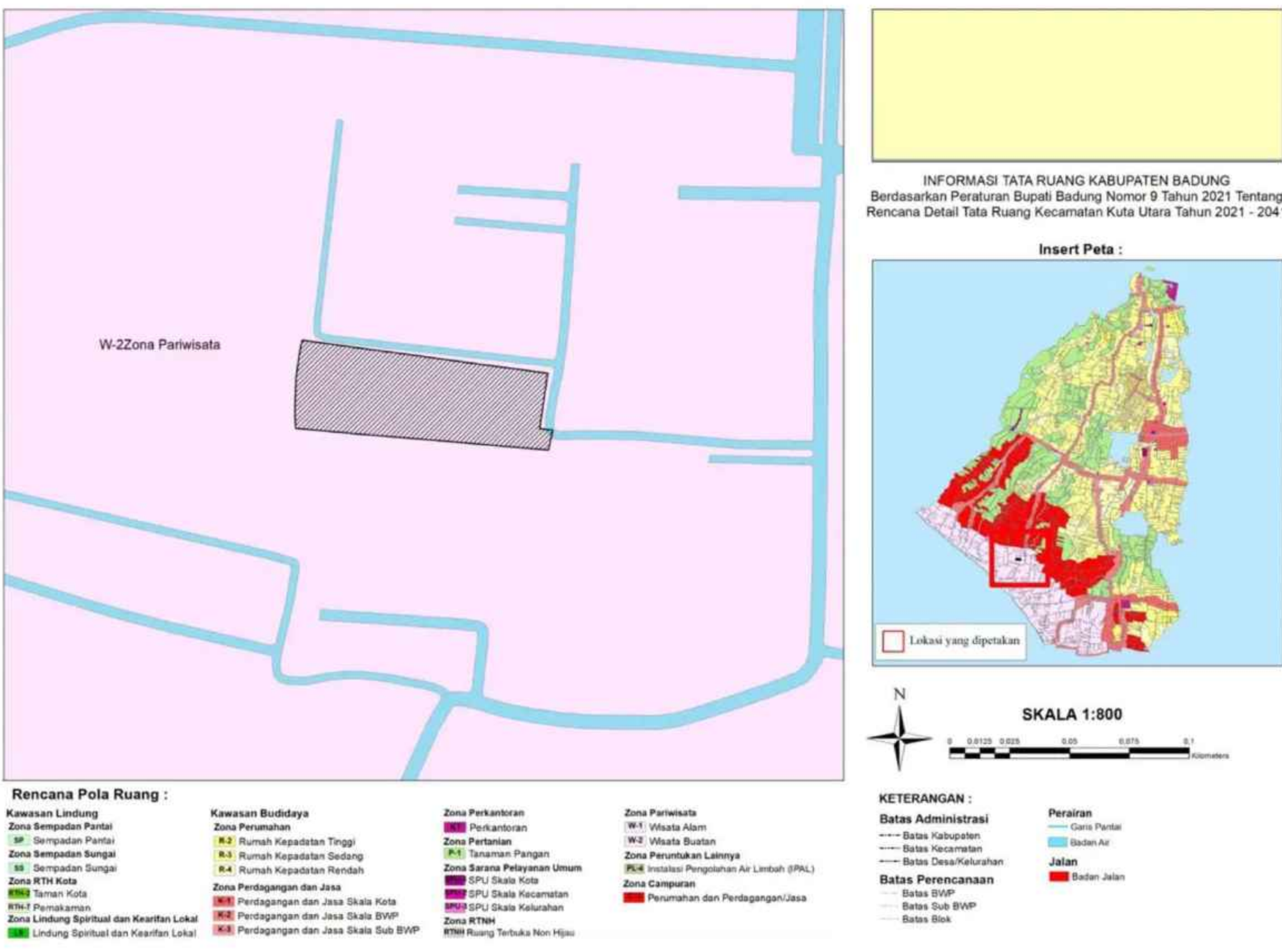
30+30 РОКІВ ЛІЗХОЛД

СЕРТИФІКАТ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



2082 M² ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

НАЗНАЧЕННЯ ЗЕМЛІ ПІД
КОМЕРЦІЙНЕ БУДІВНИЦТВО



ІНВЕСТИВАННЯ З PGD: КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ

0% РОЗТЕРМІНУВАННЯ

ДО ЗАВЕРШЕННЯ БУДІВНИЦТВА

ROI 10%

ГАРАНТОВАНИЙ ЗА ДОГОВОРОМ

RIBAS HOTELS GROUP

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

12-17%

ПРОГНОЗОВАНА ПРИБУТКОВІСТЬ

ВІДЕОЗВІТНІСТЬ

ЩОМІСЯЦЯ

2025 РІК

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ



КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ **RIBAS HOTELS GROUP**

**RIBAS
HOTELS**
Group

11 РОКІВ

НА РИНКУ З 2014 РОКУ

1000+

НОМЕРІВ В УПРАВЛІННІ

570+

СПІВРОБІТНИКІВ У ШТАТІ

СПІВПРАЦЯ З МІЖНАРОДНИМИ БРЕНДАМИ, ВКЛЮЧАЮЧИ
RADISSON HOTEL ТА ІНШІ

RIBAS HOTELS GROUP

СИЛЬНИЙ БРЕНД І НАДІЙНИЙ ПАРТНЕР

**RIBAS
HOTELS**
Group



Гарантоване завантаження і працюючий бізнес з першого дня



Повне управління: фінанси, маркетинг, команда, стандарти



WOW-сервіс та індивідуальний підхід до кожного гостя



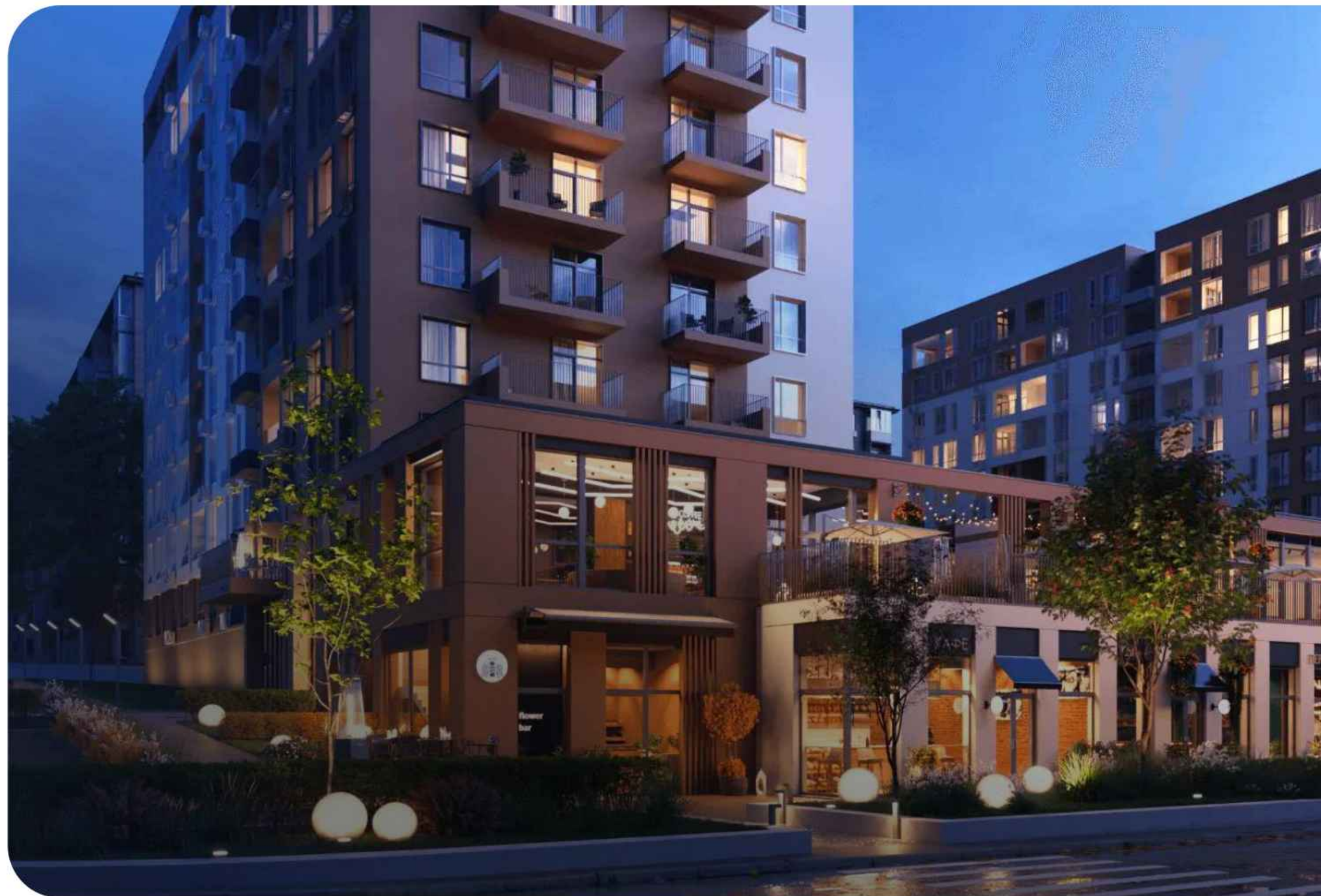
Цифрова екосистема: контроль доходів і якості онлайн



Зростання вартості об'єкта завдяки бренду та стандартизації



ПОСТІЙНИЙ ПОТІК ТУРИСТІВ



ЕТАПИ УГОДИ

- 01  БРОНЮВАННЯ-1%
- 02  ПЕРЕВІРКА ТА
УЗГОДЖЕННЯ
- 03  ПІДПИСАННЯ ДОГОВОРУ
ТА ОПЛАТА ДЕПОЗИТУ 40%
- 04  ЩОКВАРТАЛЬНІ ПЛАТЕЖІ
- 05  ОТРИМАННЯ КЛЮЧІВ



ПРОГНОЗ ПРИБУТКОВОСТІ:
ПЕСИМІСТИЧНИЙ, РЕАЛІСТИЧНИЙ, ОПТИМІСТИЧНИЙ,

УСІ ДАНІ БАЗУЮТЬСЯ НА ПРОГНОЗАХ
ЗАПОВНЮВАНOSTІ ТА СЕРЕДНІХ РИНКОВИХ СТАВКАХ.

 ЮНІТ 7D | 1BR

ПЕСИМІСТИЧНИЙ	РЕАЛІСТИЧНИЙ	ОПТИМІСТИЧНИЙ
10.1% ПРИБУТКОВІСТЬ	11.7% ПРИБУТКОВІСТЬ	13.5% ПРИБУТКОВІСТЬ
8.8 РОКІВ ТЕРМІН ОКУПНОСТІ	7.7 РОКІВ ТЕРМІН ОКУПНОСТІ	6.9 РОКІВ ТЕРМІН ОКУПНОСТІ
\$18,200 РІЧНИЙ ДОХІД	\$21,300 РІЧНИЙ ДОХІД	\$24,300 РІЧНИЙ ДОХІД

 ЮНІТ 14D | 2BR

ПЕСИМІСТИЧНИЙ	РЕАЛІСТИЧНИЙ	ОПТИМІСТИЧНИЙ
10.1% ПРИБУТКОВІСТЬ	11.8% ПРИБУТКОВІСТЬ	13.5% ПРИБУТКОВІСТЬ
8.8 РОКІВ ТЕРМІН ОКУПНОСТІ	7.7 РОКІВ ТЕРМІН ОКУПНОСТІ	6.9 РОКІВ ТЕРМІН ОКУПНОСТІ
\$21,200 РІЧНИЙ ДОХІД	\$24,800 РІЧНИЙ ДОХІД	\$28,400 РІЧНИЙ ДОХІД



PREMIER
global development