



PREMIER
global development

PREMIER GLOBAL DEVELOPMENT ЭТО:

PGD: 12 ЛЕТ ОПЫТА, 1,3 МЛН М² РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

16+ ПРОЕКТОВ

НА БАЛИ И В УКРАИНЕ

1 300 000 М²

ПОСТРОЕНО ЖИЛОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ
И ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ПРОЕКТЫ: ОТЕЛИ, ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ШКОЛЫ,
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ, СЕТЬ СУПЕРМАРКЕТОВ**

РАБОТАЕМ В ПАРТНЕРСТВЕ С ВЕДУЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ
ПОДРЯДЧИКОМ ОСТРОВА **SINAR REKASIPTA GEMILANG (SRG)**



ОТ ИДЕИ ДО ЭКСПЛУАТАЦИИ: ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТА

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПОДХОД И СИЛЬНАЯ КОМАНДА



СИЛЬНАЯ КОМАНДА С ОПЫТОМ
РЕАЛИЗАЦИИ СЛОЖНЫХ ПРОЕКТОВ



ПАРТНЁРСТВО С ВЕДУЩИМИ
УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ



ЭКСПЕРТИЗА В ИНВЕСТИЦИЯХ,
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УПРАВЛЕНИИ
И ПРОДАЖАХ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ — РАБОТАЕМ
ПО ВЫСОКИМ МИРОВЫМ СТАНДАРТАМ



PREMIER
global development

1,3 МЛН М²
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

12 ЛЕТ
В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

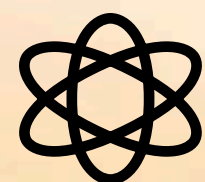
37 000
ДОВОЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ



ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ДОВЕРЯЮТ PGD?



МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В
РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ



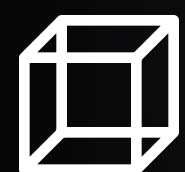
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО И
СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ
СТАНДАРТАМ



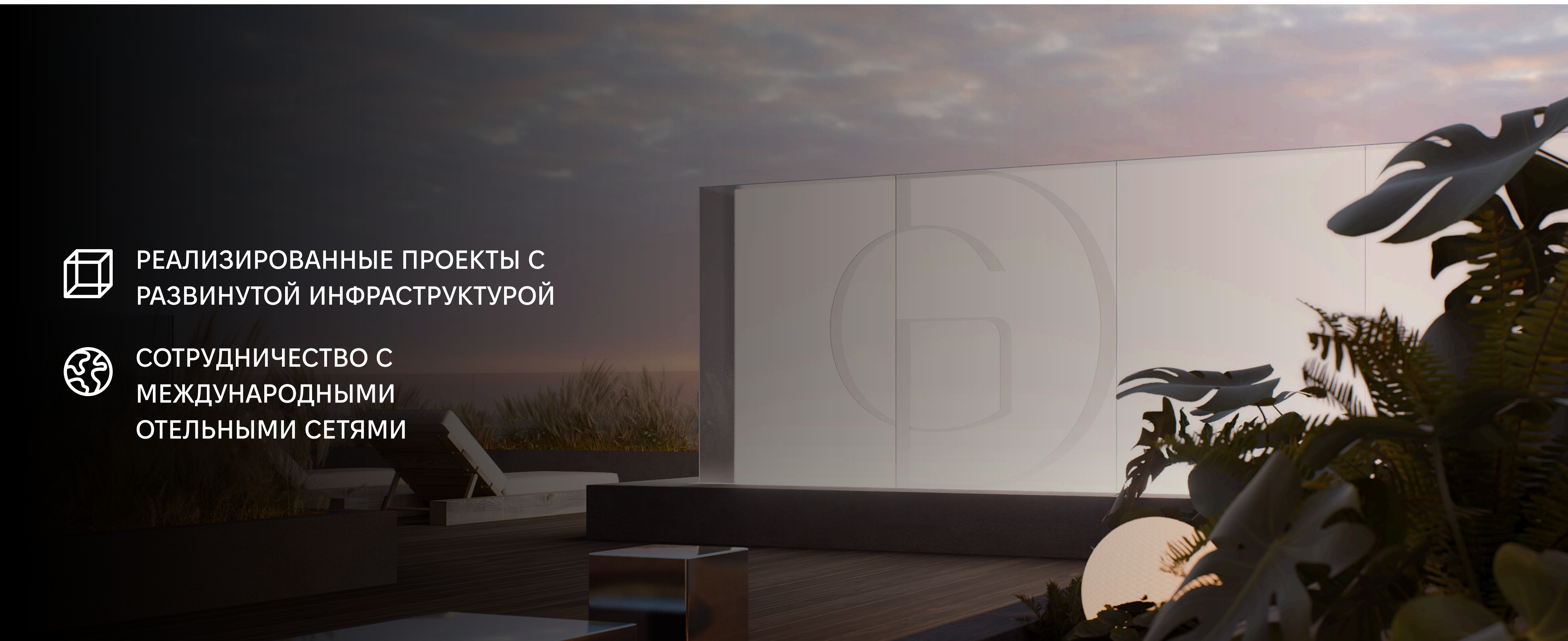
ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛИЩНЫХ КОМПЛЕКСОВ



РЕАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ С
РАЗВИНУТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



СОТРУДНИЧЕСТВО С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ
ОТЕЛЬНЫМИ СЕТЯМИ



ПОЧЕМУ БАЛИ?



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК



НИЗКОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ

ПОЧЕМУ ЧАНГУ?

№1 СРЕДИ ЛУЧШИХ
РАЙОНОВ МИРА



B. Forbes

700 М ДО BERAWA BEACH

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА,
РЕСТОРАНЫ, КЛУБЫ,
СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

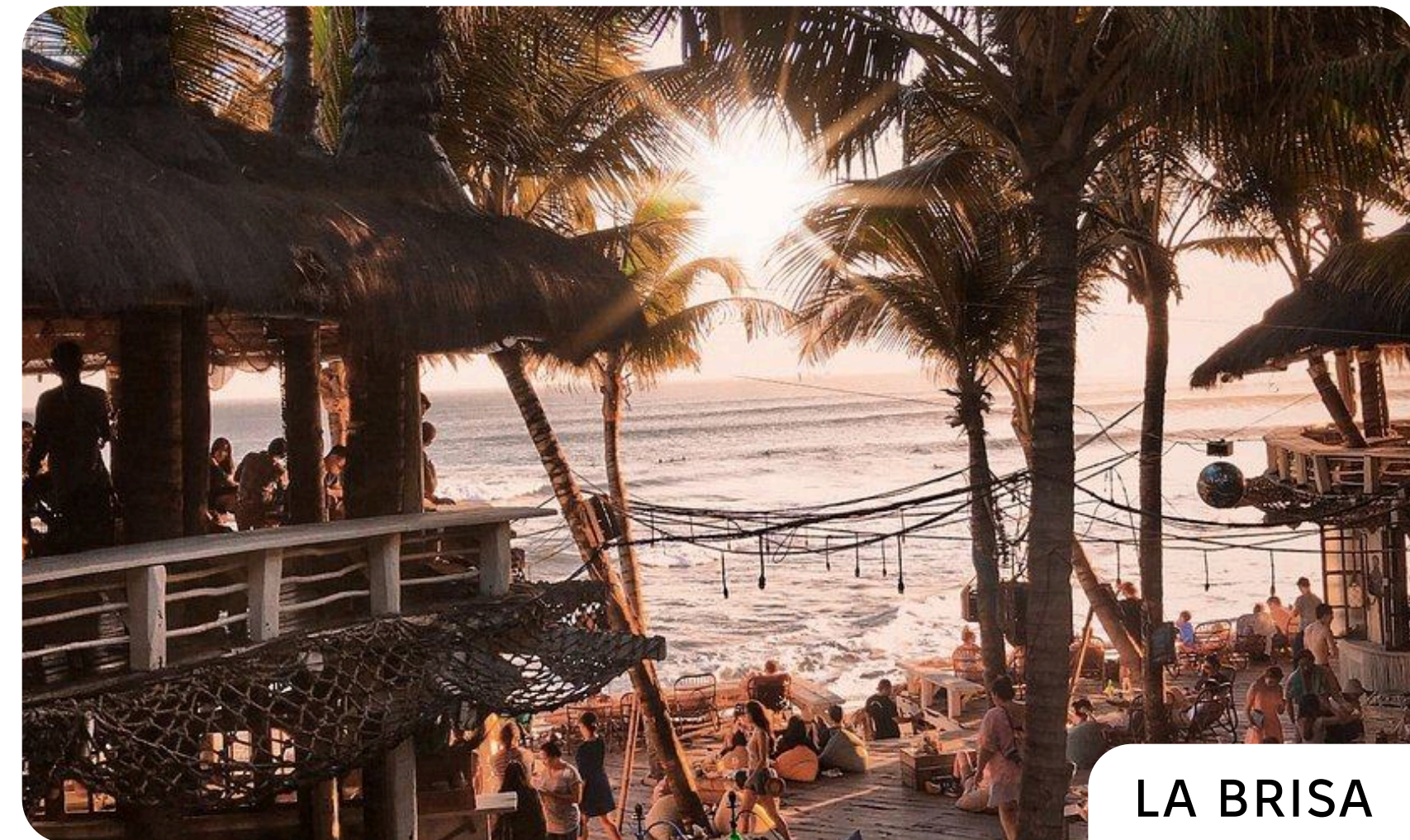
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ



FINNS BEACH CLUB



MARI BEACH CLUB



LA BRISA



ATLAS BEACH CLUB



POTATO HEAD

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

МЫ НА GOOGLE MAPS
ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

85 ЮНИТОВ

71 — 1-КОМНАТНЫЕ,
14 — 2-КОМНАТНЫЕ

6800 М²

ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



ОРИЕНТАЦИЯ НА КОМФОРТ



СОВМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ С СЕРВИСОМ ОТЕЛЯ



СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ
СТАНДАРТАМ ГОСТЕПРИИМСТВА



БАССЕЙНЫ

ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ ЗОНЫ

 ТУР 360°



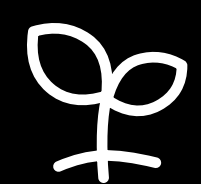
 **2 КОВОРКИНГА**

РУФТОП +
ЗАКРЫТАЯ ЗОНА

 **ПАРКИНГ**

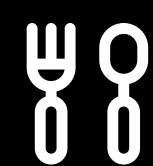
ДЛЯ АВТО И БАЙКОВ





ЗОНЫ ОТДЫХА

И ЛАУНЖ-ПРОСТРАНСТВА



РЕСТОРАН

+ СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ



СПОРТ И ОТДЫХ



ПЛАНИРОВКИ

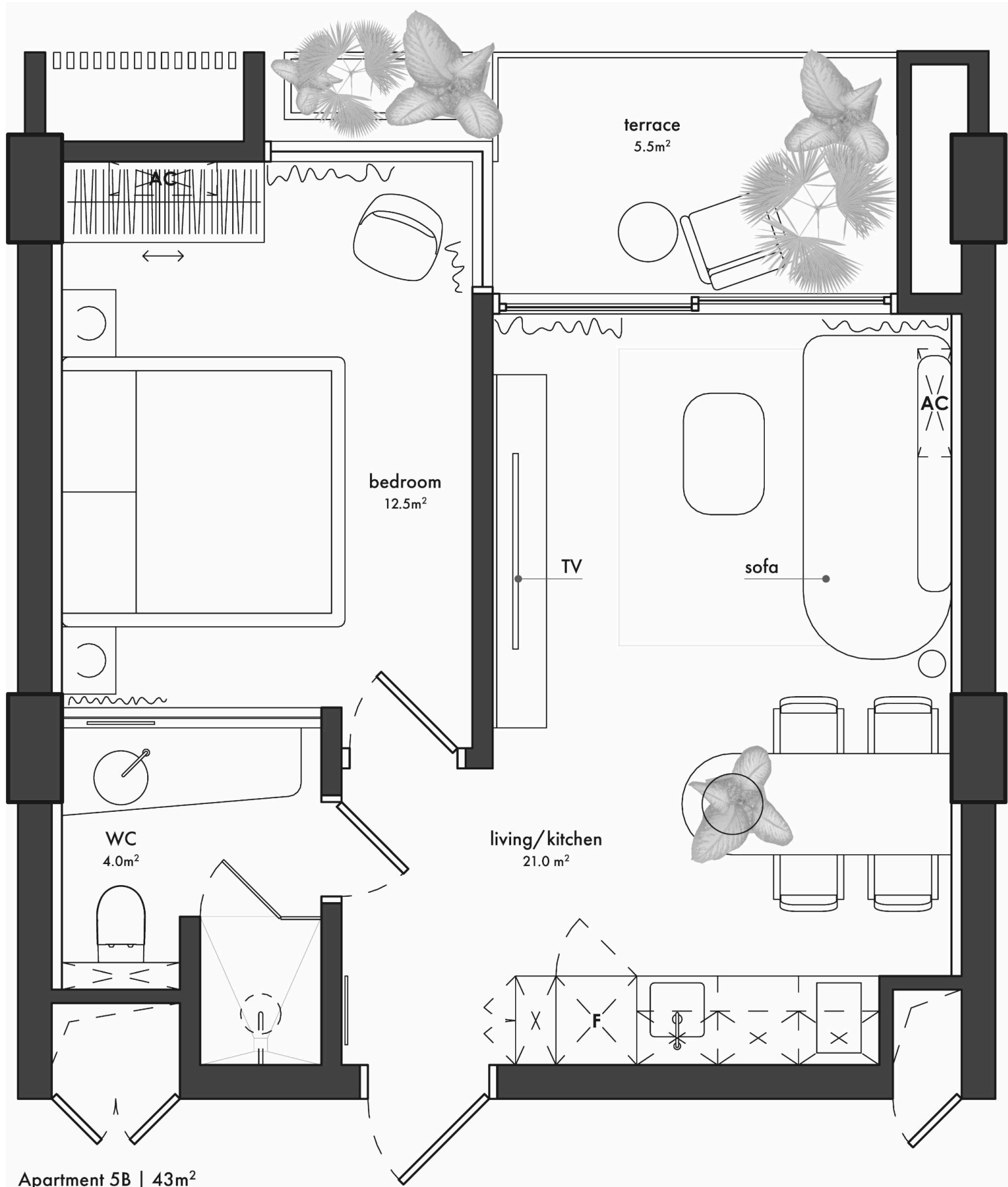
1-КОМНАТНАЯ

43 м²

от 165 000 \$



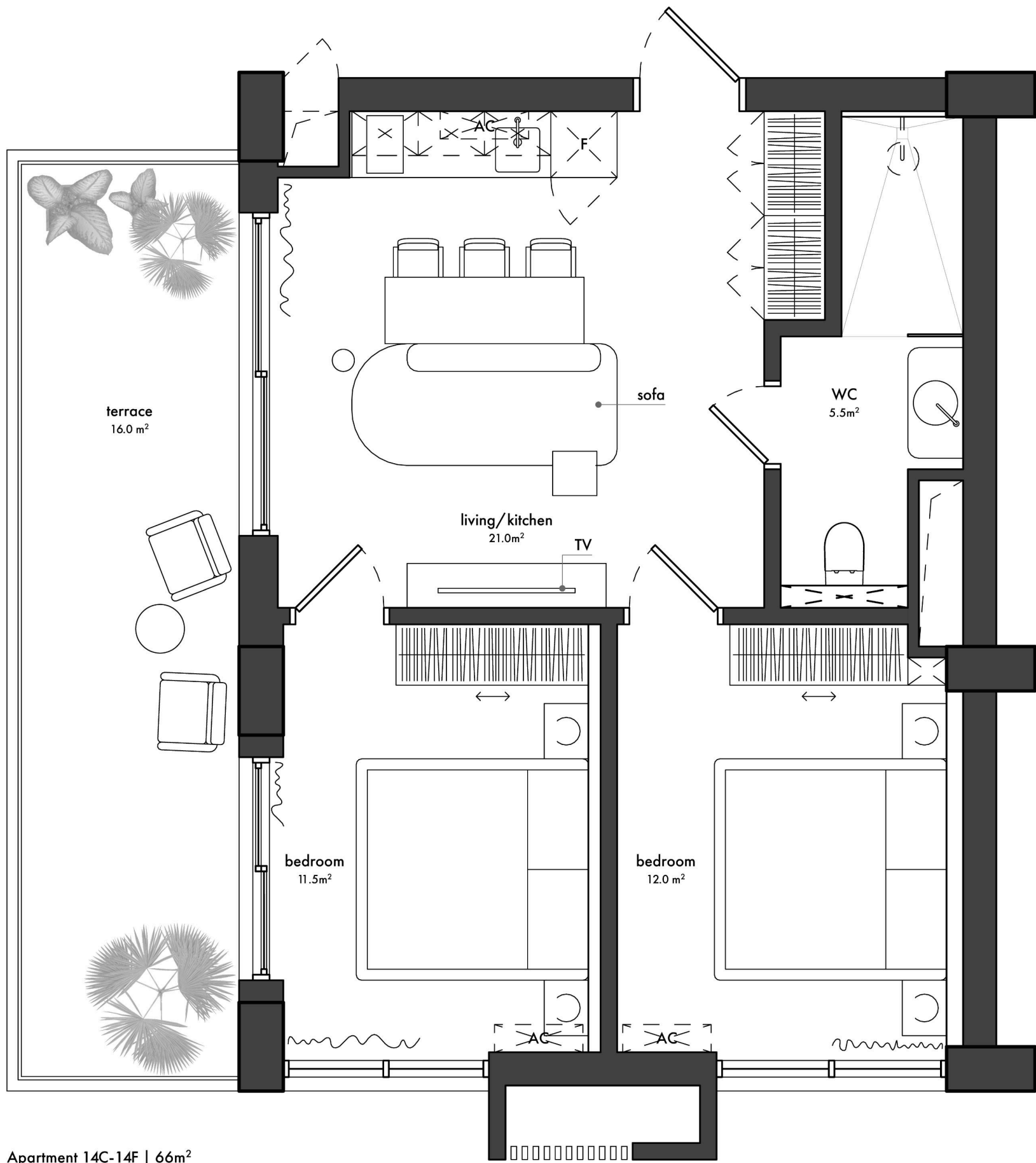
тип 360°



Apartment 5B | 43m²

37.5m² + terrace 5.5m²



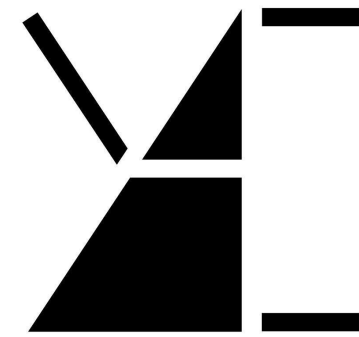
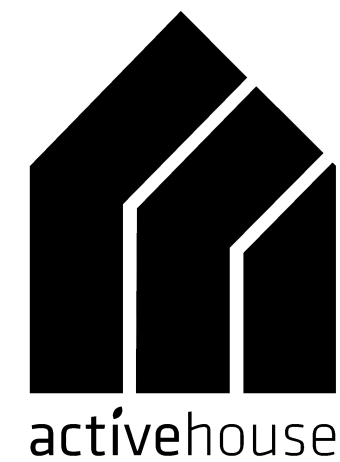


Apartment 14C-14F | 66m²
50.0m² + terrace 16.0m²



ДИЗАЙН

ПРОЕКТЫ ОТ МЕЖДУНАРОДНЫХ АРХИТЕКТОРОВ.
КОМПЛЕКТАЦИЯ ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ



Architizer

ИННОВАЦИИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА
AV19 BUREAU И SHOVK STUDIO



ДОКУМЕНТЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО



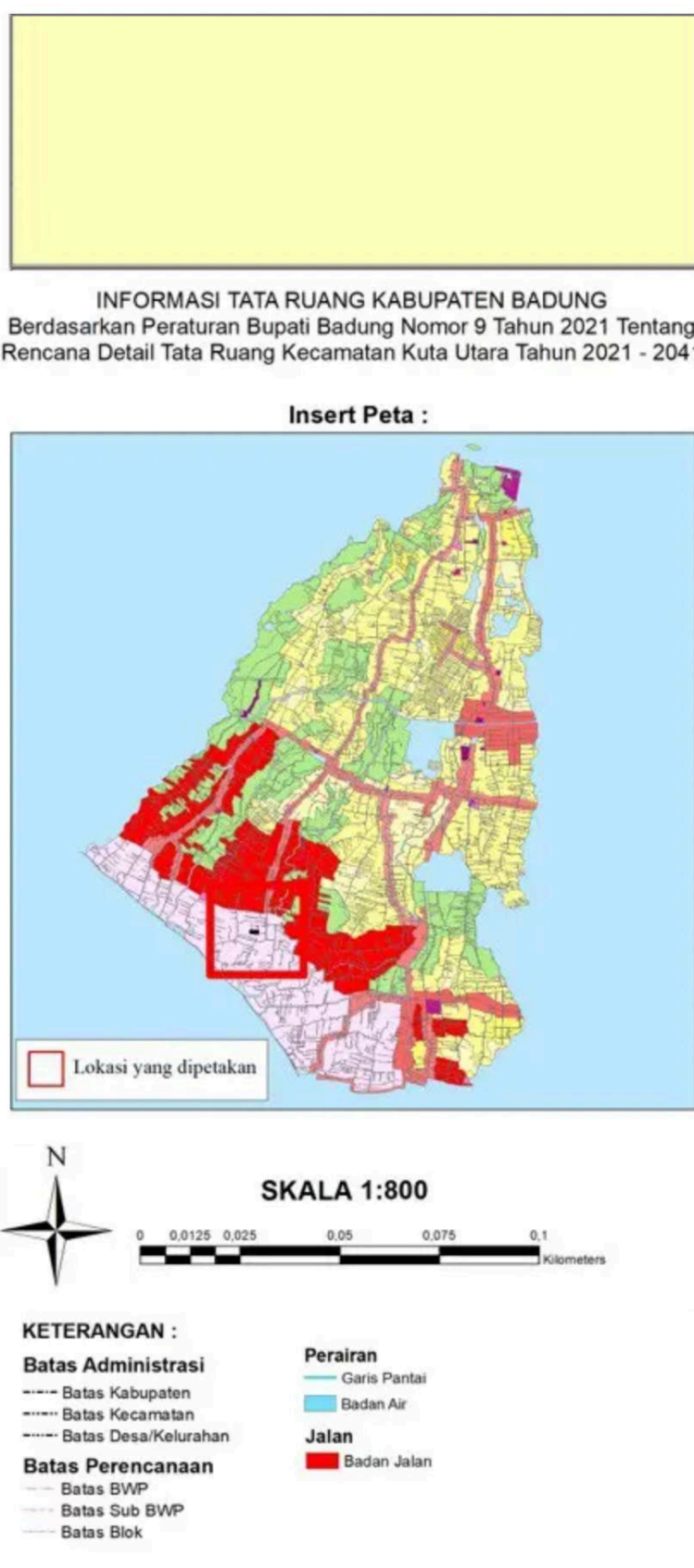
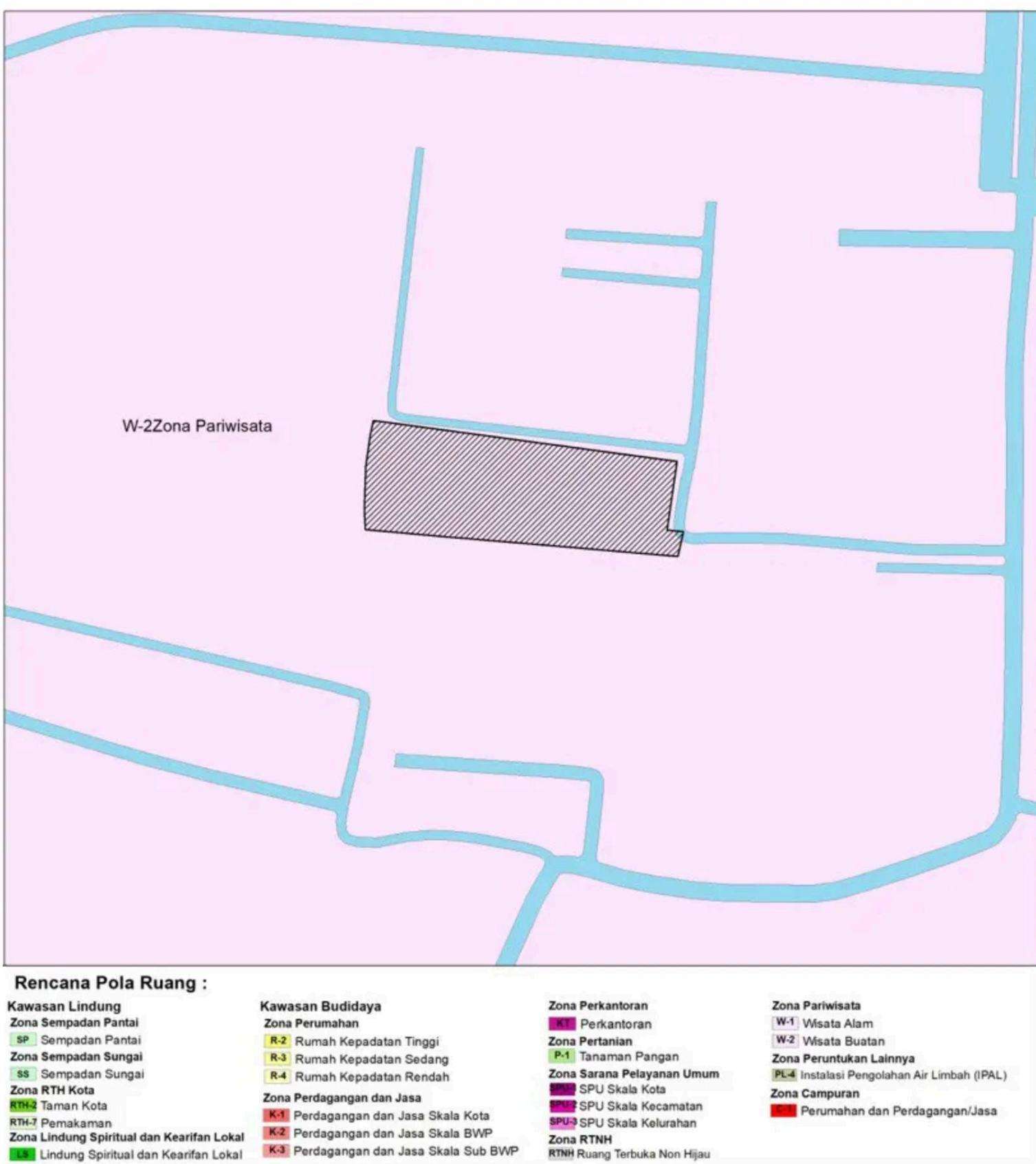
SK-PBG-510306-26032024-006

30+30 ЛЕТ
ЛИЗХОЛД

СЕРТИФИКАТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ПОД
КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ИНВЕСТИРОВАНИЕ С PGD: КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

0% РАССРОЧКА

ДО КОНЦА 2026 ГОДА

ROI 10-14%

ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

ВЫСОКИЙ ВОЗВРАТ ГОСТЕЙ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

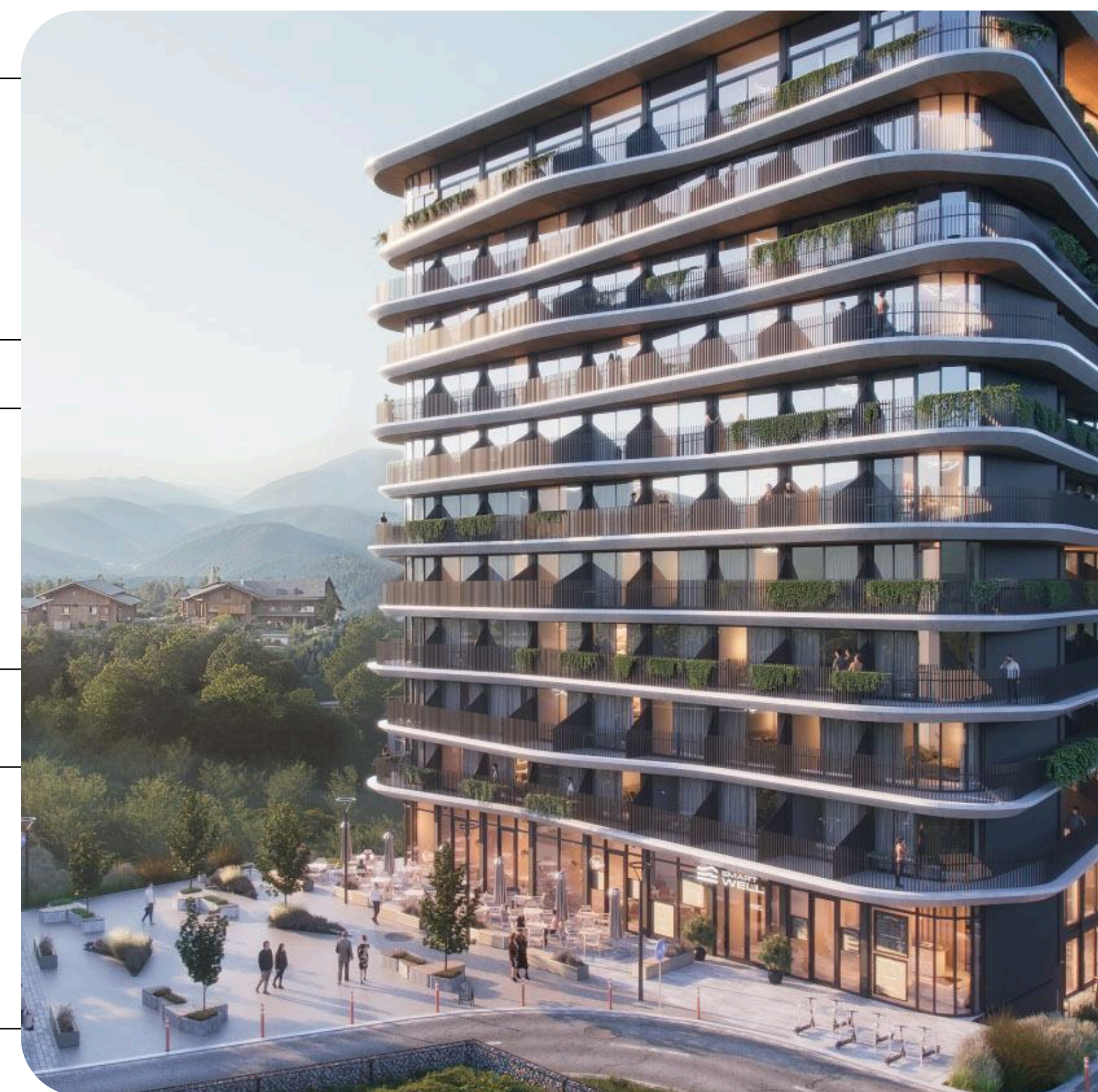
С ПРОЗРАЧНОЙ АНАЛИТИКОЙ

ПУЛОВАЯ СИСТЕМА

С ЗАЩИТОЙ КАПИТАЛА

2026 ГОД

ВВЕДЕНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



ЭТАПЫ СДЕЛКИ

- 01  БРОНИРОВАНИЕ-1%
- 02  ПРОВЕРКА И
УТВЕРЖДЕНИЕ
- 03  ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА
И ОПЛАТА ДЕПОЗИТА 40%
- 04  ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ
ПЛАТЕЖИ
- 05  ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ





PREMIER
global development