



PREMIER
global development

PREMIER GLOBAL DEVELOPMENT ЭТО:

PGD: 12 ЛЕТ ОПЫТА, 1,3 МЛН М² РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

16+ ПРОЕКТОВ

НА БАЛИ И В УКРАИНЕ

1 300 000 М²

ПОСТРОЕНО ЖИЛОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ
И ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ПРОЕКТЫ: ОТЕЛИ, ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ШКОЛЫ,
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ, СЕТЬ СУПЕРМАРКЕТОВ**

РАБОТАЕМ В ПАРТНЕРСТВЕ С ВЕДУЩИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ
ПОДРЯДЧИКОМ ОСТРОВА **SINAR REKASIPTA GEMILANG (SRG)**



ОТ ИДЕИ ДО ЭКСПЛУАТАЦИИ: ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТА

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПОДХОД И СИЛЬНАЯ КОМАНДА



СИЛЬНАЯ КОМАНДА С ОПЫТОМ
РЕАЛИЗАЦИИ СЛОЖНЫХ ПРОЕКТОВ



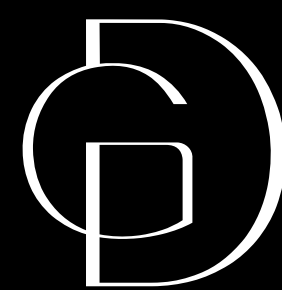
ПАРТНЁРСТВО С ВЕДУЩИМИ
УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ



ЭКСПЕРТИЗА В ИНВЕСТИЦИЯХ,
СТРОИТЕЛЬСТВЕ, УПРАВЛЕНИИ
И ПРОДАЖАХ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ — РАБОТАЕМ
ПО ВЫСОКИМ МИРОВЫМ СТАНДАРТАМ

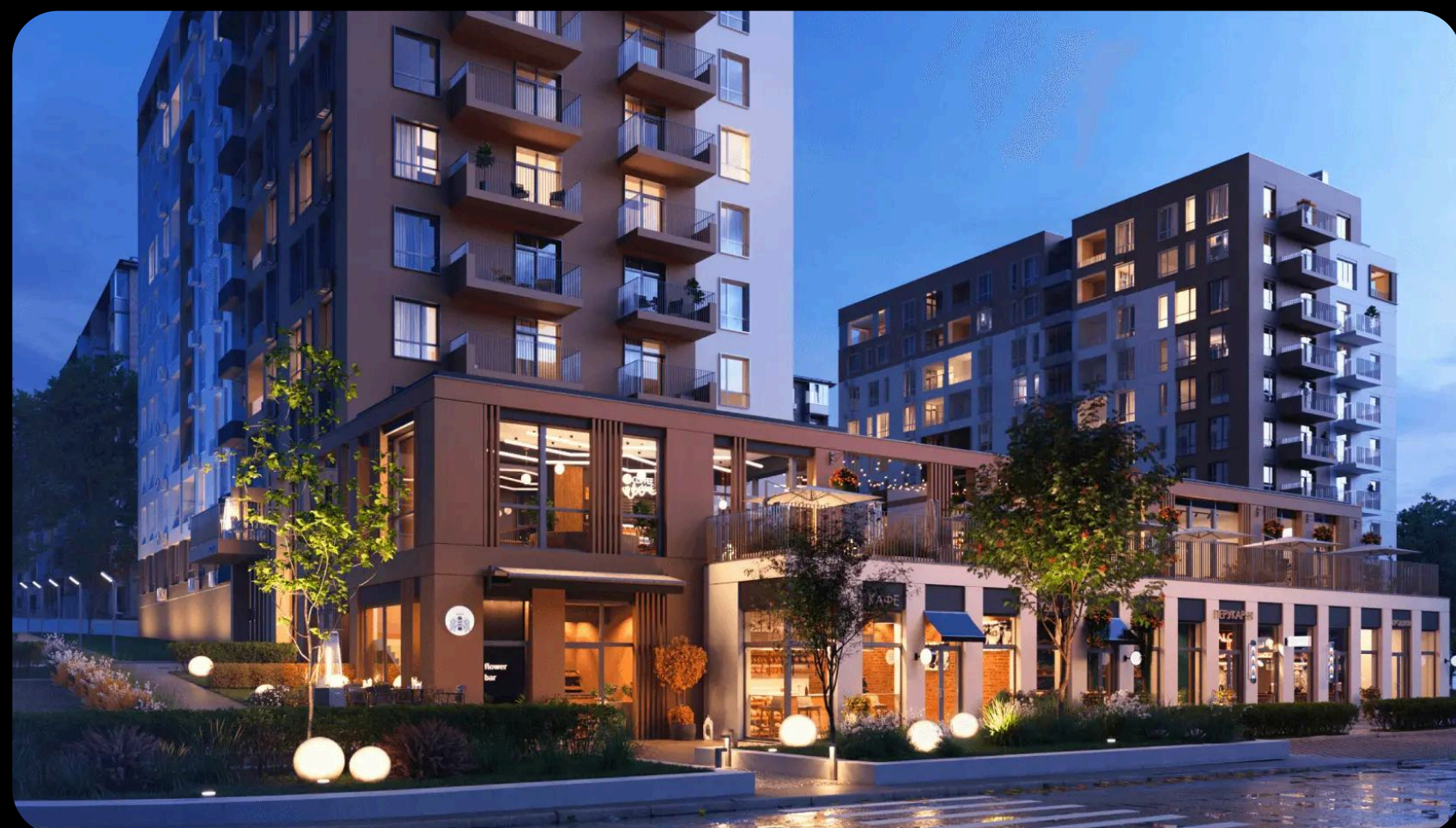


PREMIER
global development

1,3 МЛН М²
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

13 ЛЕТ
В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

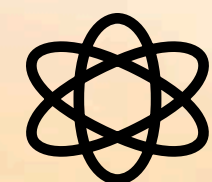
37 000
ДОВОЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ



ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ДОВЕРЯЮТ PGD?



МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В
РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ



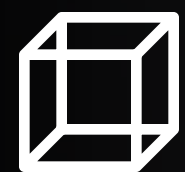
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО И
СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ
СТАНДАРТАМ



ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛИЩНЫХ КОМПЛЕКСОВ



РЕАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ С
РАЗВИНУТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



СОТРУДНИЧЕСТВО С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ
ОТЕЛЬНЫМИ СЕТЯМИ



ПОЧЕМУ БАЛИ?



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК



НИЗКОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ

ПОЧЕМУ ЧАНГУ?

№1 СРЕДИ ЛУЧШИХ
РАЙОНОВ МИРА

 **B. Forbes**



700 М ДО BERAWA BEACH



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА,
РЕСТОРАНЫ, КЛУБЫ,
СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



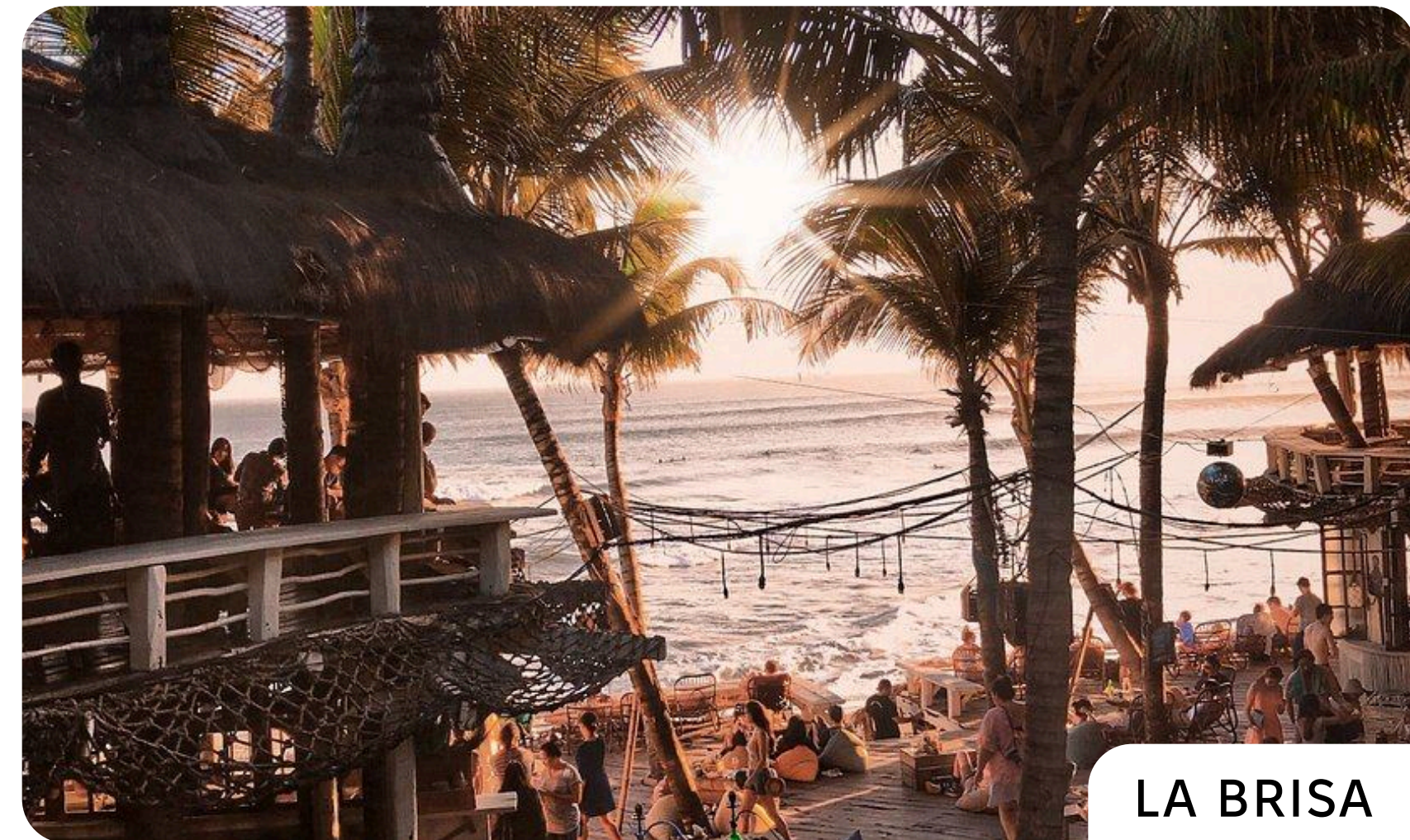
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ



FINNS BEACH CLUB



MARI BEACH CLUB



LA BRISA



ATLAS BEACH CLUB



POTATO HEAD

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

МЫ НА GOOGLE MAPS
ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

85 ЮНИТОВ

71 — 1-КОМНАТНЫЕ,
14 — 2-КОМНАТНЫЕ

6800 М²

ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



ОРИЕНТАЦИЯ НА КОМФОРТ



СОВМЕЩЕНИЕ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ С СЕРВИСОМ ОТЕЛЯ



СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ
СТАНДАРТАМ ГОСТЕПРИИМСТВА



 **БАССЕЙНЫ**

ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ ЗОНЫ

 ТУР 360°





2 КОВОРКИНГА

РУФТОП +
ЗАКРЫТАЯ ЗОНА



ПАРКИНГ

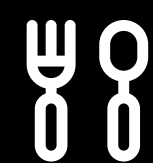
ДЛЯ АВТО И БАЙКОВ





ЗОНЫ ОТДЫХА

И ЛАУНЖ-ПРОСТРАНСТВА



РЕСТОРАН

+ СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ





СПОРТ И ОТДЫХ



СПОРТ-ЗАЛ



РУФТОП



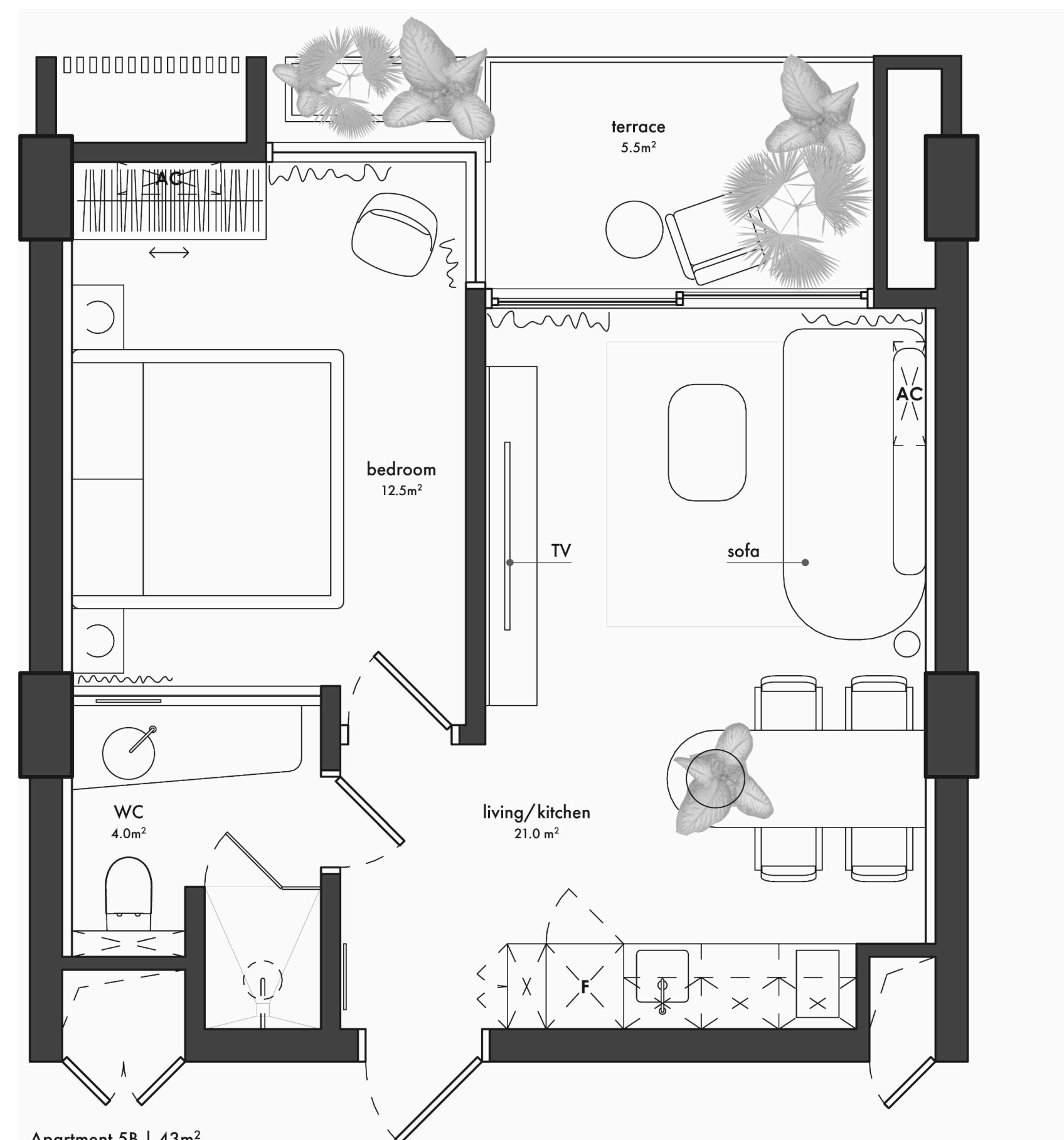
ПЛАНИРОВКИ

1-КОМНАТНАЯ

43 м²

ОТ 165 000 \$

 ТУР 360°



Apartment 5B | 43m²

37.5m² + terrace 5.5m²



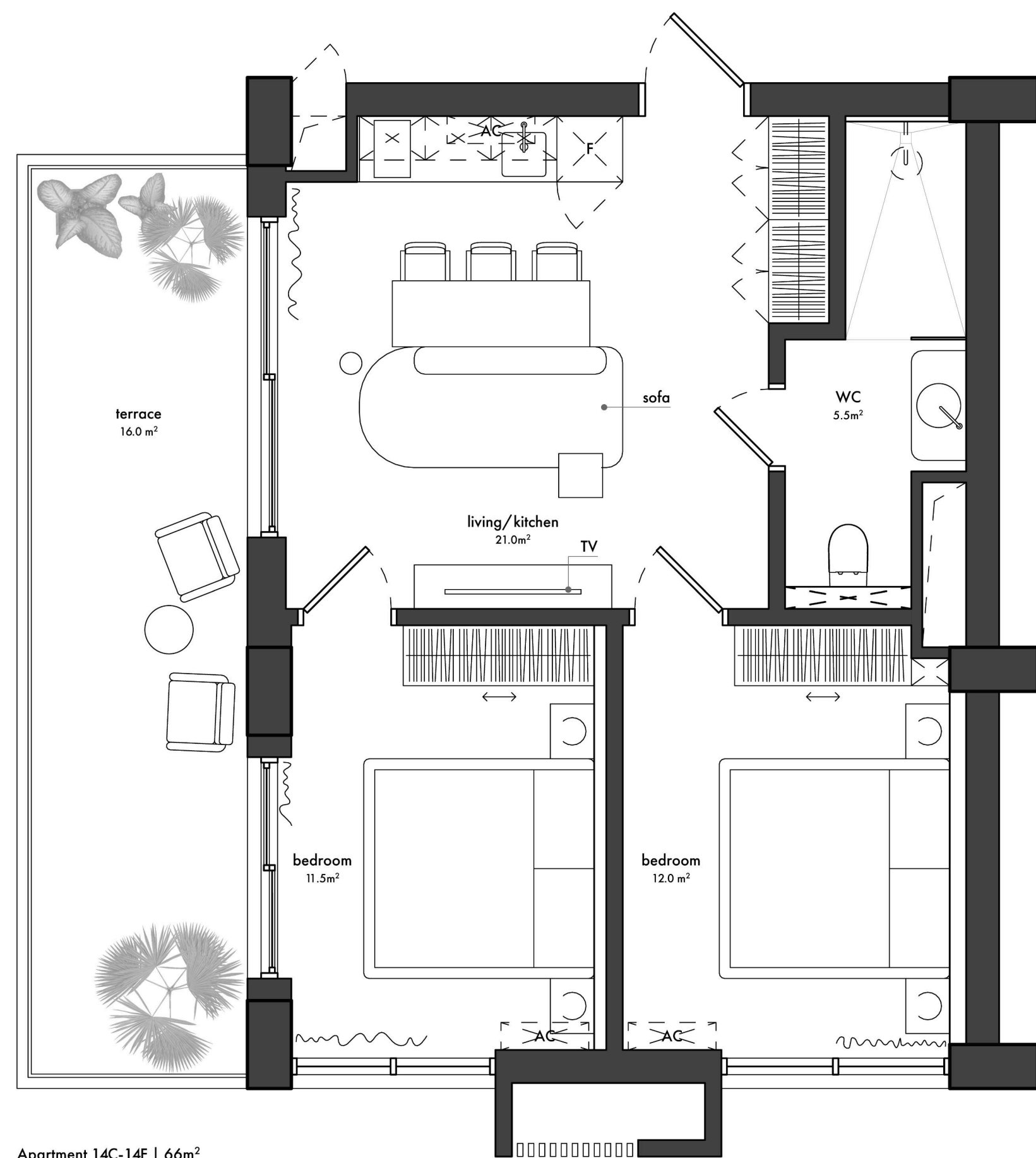
ПЛАНИРОВКИ

2-КОМНАТНАЯ

66 м²

ОТ 215 000 \$

 ТУР 360°



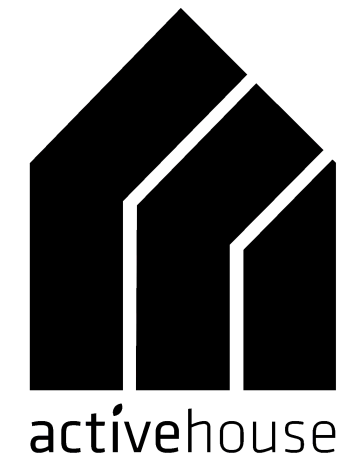
Apartment 14C-14F | 66m²

50.0m² + terrace 16.0m²



ДИЗАЙН

ПРОЕКТЫ ОТ МЕЖДУНАРОДНЫХ АРХИТЕКТОРОВ.
КОМПЛЕКТАЦИЯ ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ



Architizer

ИННОВАЦИИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.
ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА
AV19 BUREAU И SHOVK STUDIO



ДОКУМЕНТЫ

30+30 ЛЕТ ЛИЗХОЛД

2082 M² ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО

СЕРТИФИКАТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ПОД
КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



SK-PBG-510306-26032024-006

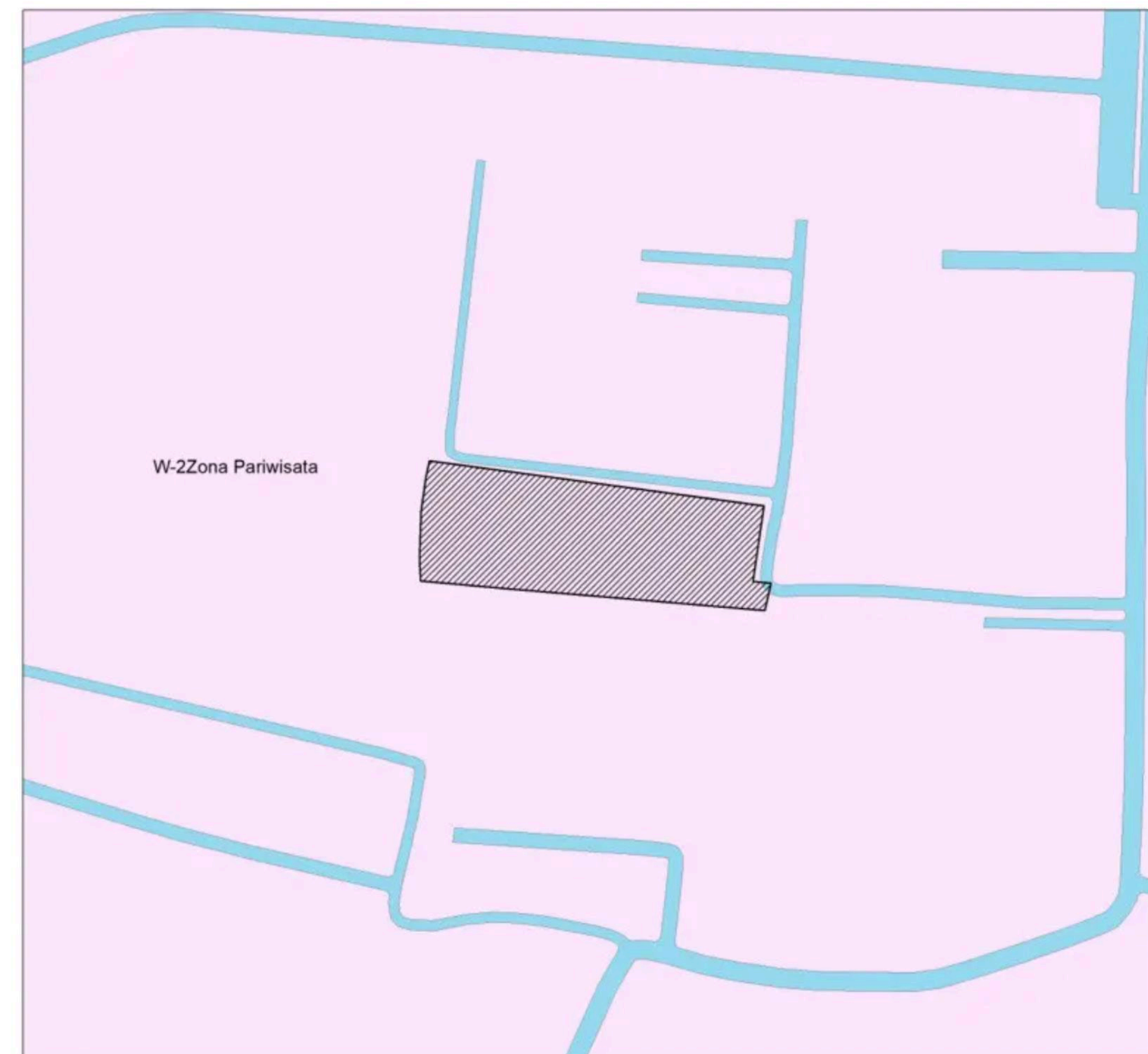
BK 724018 DAFTAR ISIAN 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

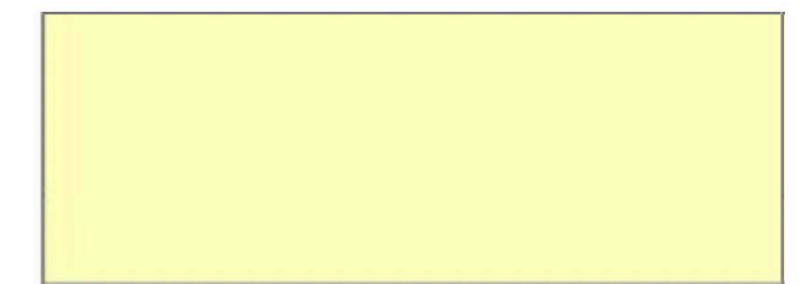
**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/ KOTA
BADUNG**

2020.08.06.11.0511.4

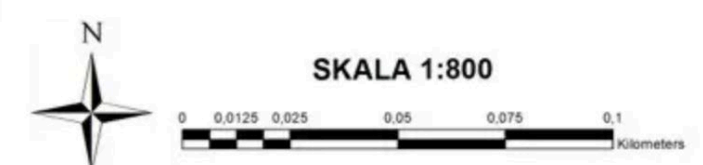
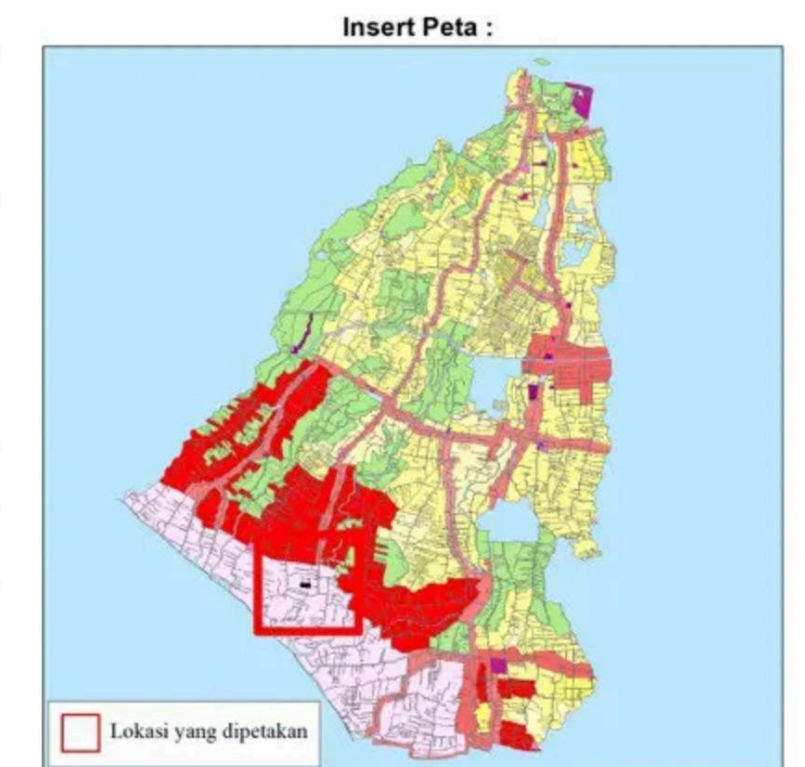


Rencana Pola Ruang :

Kawasan Lindung Zona Sempadan Pantai SP1 Sempadan Pantai Zona Sempadan Sungai SS Sempadan Sungai Zona RTH Kota RTH3 Taman Kota RTH3 Pamakaman Zona Lindung Spiritual dan Kearifan Lokal LS Lindung Spiritual dan Kearifan Lokal	Kawasan Budidaya Zona Perumahan R2 Rumah Kepadatan Tinggi R3 Rumah Kepadatan Sedang R4 Rumah Kepadatan Rendah Zona Perdagangan dan Jasa K1 Perdagangan dan Jasa Skala Kota K2 Perdagangan dan Jasa Skala BWP K3 Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Zona Perkantoran PK Perkantoran Zona Pertanian P1 Tanaman Pangan Zona Sarana Pelayanan Umum SPU Skala Kota SPU Skala Kecamatan SPU Skala Kelurahan Zona RTNH RTNH Ruang Terbuka Non Hijau	Zona Pariwisata W1 Wisata Alam W2 Wisata Bulan Zona Peruntukan Lainnya IPAL Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Zona Campuran PC Perumahan dan Perdagangan/Jasa
---	---	---	---



INFORMASI TATA RUANG KABUPATEN BADUNG
Berdasarkan Peraturan Bupati Badung Nomor 9 Tahun 2021 Tentang
Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kuta Utara Tahun 2021 - 2041



KETERANGAN :

— Batas Administrasi --- Batas Kabupaten --- Batas Kecamatan --- Batas Desa/Kelurahan	Perairan Garis Pantai Badan Air Jalan Badan Jalan
--	---

ИНВЕСТИРОВАНИЕ С PGD: КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

0% РАССРОЧКА

ДО КОНЦА 2026 ГОДА

ROI 8-12%

ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

ВЫСОКИЙ ВОЗВРАТ ГОСТЕЙ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

С ПРОЗРАЧНОЙ АНАЛИТИКОЙ

ПУЛОВАЯ СИСТЕМА

С ЗАЩИТОЙ КАПИТАЛА

2026 ГОД

ВВЕДЕНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



ЭТАПЫ СДЕЛКИ

01



БРОНИРОВАНИЕ-1%

02



**ПРОВЕРКА И
УТВЕРЖДЕНИЕ**

03



**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА
И ОПЛАТА ДЕПОЗИТА 50%**

04



**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ
ПЛАТЕЖИ**

05



ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ





PREMIER
global development

