



PREMIER
global development

PREMIER GLOBAL DEVELOPMENT ЦЕ:

PGD: 12 РОКІВ ДОСВІДУ, 1,3 МЛН М² РЕАЛІЗОВАНИХ ПРОЄКТІВ

16+ ПРОЄКТІВ

НА БАЛІ ТА В УКРАЇНІ

1 300 000 М²

ПОБУДОВАНО ЖИТЛОВОЇ, КОМЕРЦІЙНОЇ ТА
ГОТЕЛЬНОЇ НЕРУХОМІСТІ

ПРОЄКТИ: ГОТЕЛІ, ЖИТЛОВІ КОМПЛЕКСИ, ШКОЛИ,
БІЗНЕС-ЦЕНТРИ, МЕРЕЖА СУПЕРМАРКЕТІВ

МИ ПРАЦЮЄМО У ПАРТНЕРСТВІ З ПРОВІДНИМ БУДІВЕЛЬНИМ
ПІДРЯДНИКОМ ОСТРОВА — SINAR REKASIPITA GEMILANG (SRG).



ВІД ІДЕЇ ДО ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ: ПОВНИЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПМЕНТУ

МІЖНАРОДНИЙ ПІДХІД ТА СИЛЬНА КОМАНДА



СИЛЬНА КОМАНДА З ДОСВІДОМ
РЕАЛІЗАЦІЇ СКЛАДНИХ ПРОЄКТІВ



ПАРТНЕРСТВО З ПРОВІДНИМИ
КЕРУЮЧИМИ КОМПАНІЯМИ



ЕКСПЕРТИЗА В ІНВЕСТИЦІЯХ,
БУДІВНИЦТВІ, УПРАВЛІННІ ТА
ПРОДАЖАХ



МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД — ПРАЦЮЄМО ЗА
ВИСОКИМИ СВІТОВИМИ СТАНДАРТАМИ

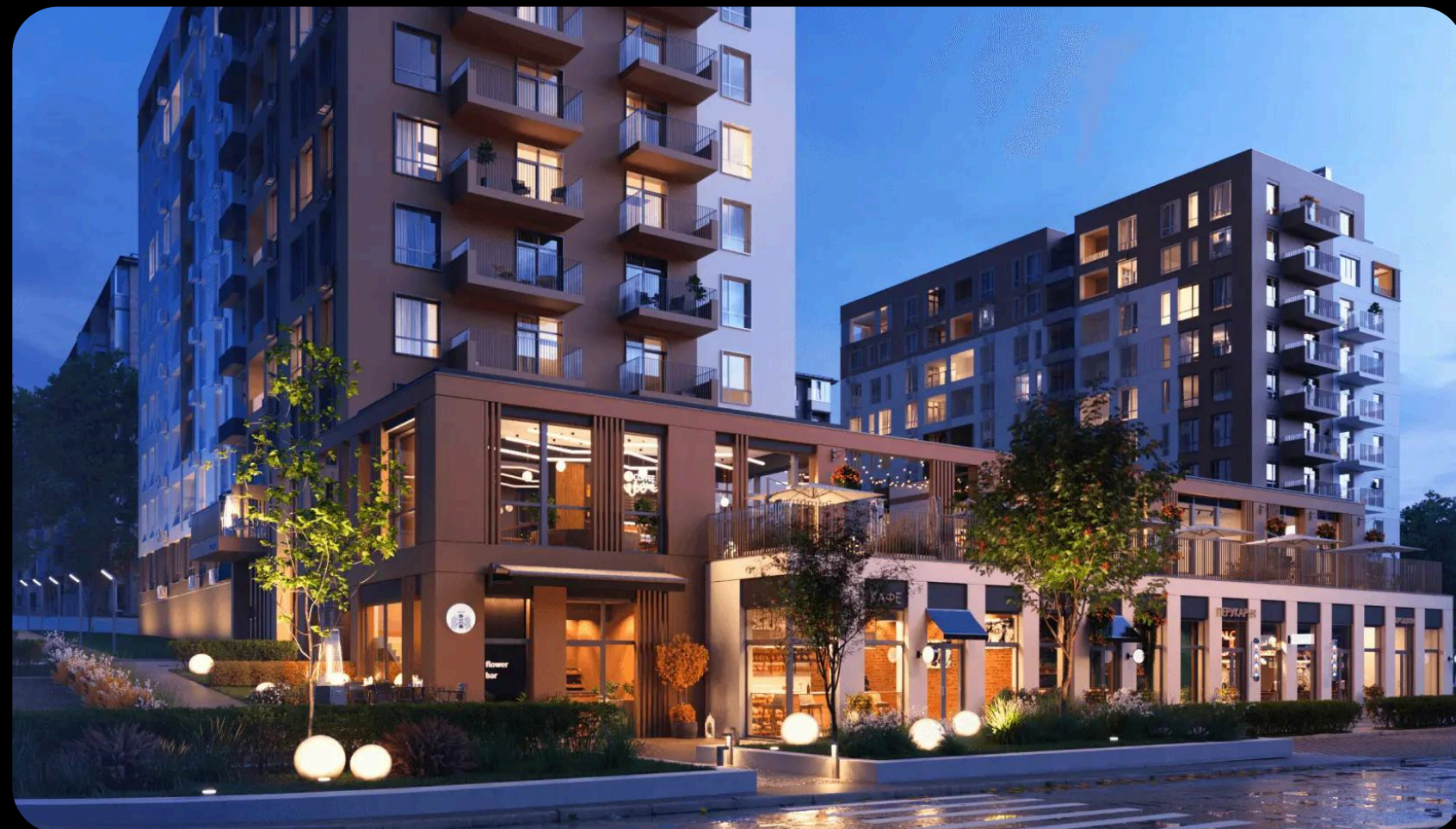


PREMIER
global development

1,3 МЛН М²
ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

13 РОКІВ
У ДЕВЕЛОПМЕНТІ

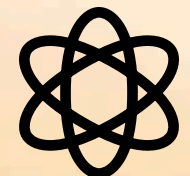
37 000
ЗАДОВОЛЕНИХ КЛІЄСТІВ



ЧОМУ ІНВЕСТОРИ ДОВІРЯЮТЬ PGD?



МАСШТАБНІ ПРОЄКТИ
В РІЗНИХ КРАЇНАХ



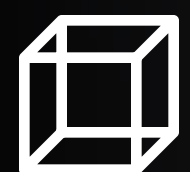
ВИКОРИСТАННЯ ІННОВАЦІЙНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ БУДІВНИЦТВА



ГАРАНТОВАНА ЯКІСТЬ І
ВІДПОВІДНІСТЬ МІЖНАРОДНИМ
СТАНДАРТАМ



ДОСВІД У БУДІВНИЦТВІ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ



РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЄКТИ З
РОЗВИНЕНОЮ ІНФРАСТРУКТУРОЮ



СПІВПРАЦЯ З МІЖНАРОДНИМИ
ГОТЕЛЬНИМИ МЕРЕЖАМИ



ЧОМУ БАЛІ?



ЦІЛОРІЧНИЙ
ТУРИСТИЧНИЙ ПОТІК



НИЗЬКЕ ОПОДАТКУВАННЯ ТА
ЕКОНОМІЧНА СТАБІЛЬНІСТЬ



ВИСОКА ПРИБУТКОВІСТЬ
ІНВЕСТИЦІЙ

ЧОМУ ЧАНГУ?

№1 СЕРЕД НАЙКРАЩИХ
РАЙОНІВ СВІТУ



B. Forbes

700 М ДО BERAWA BEACH

РОЗВИНЕНА ІНФРАСТРУКТУРА:
РЕСТОРАНИ, КЛУБИ,
СПОРТИВНІ ЗОНИ



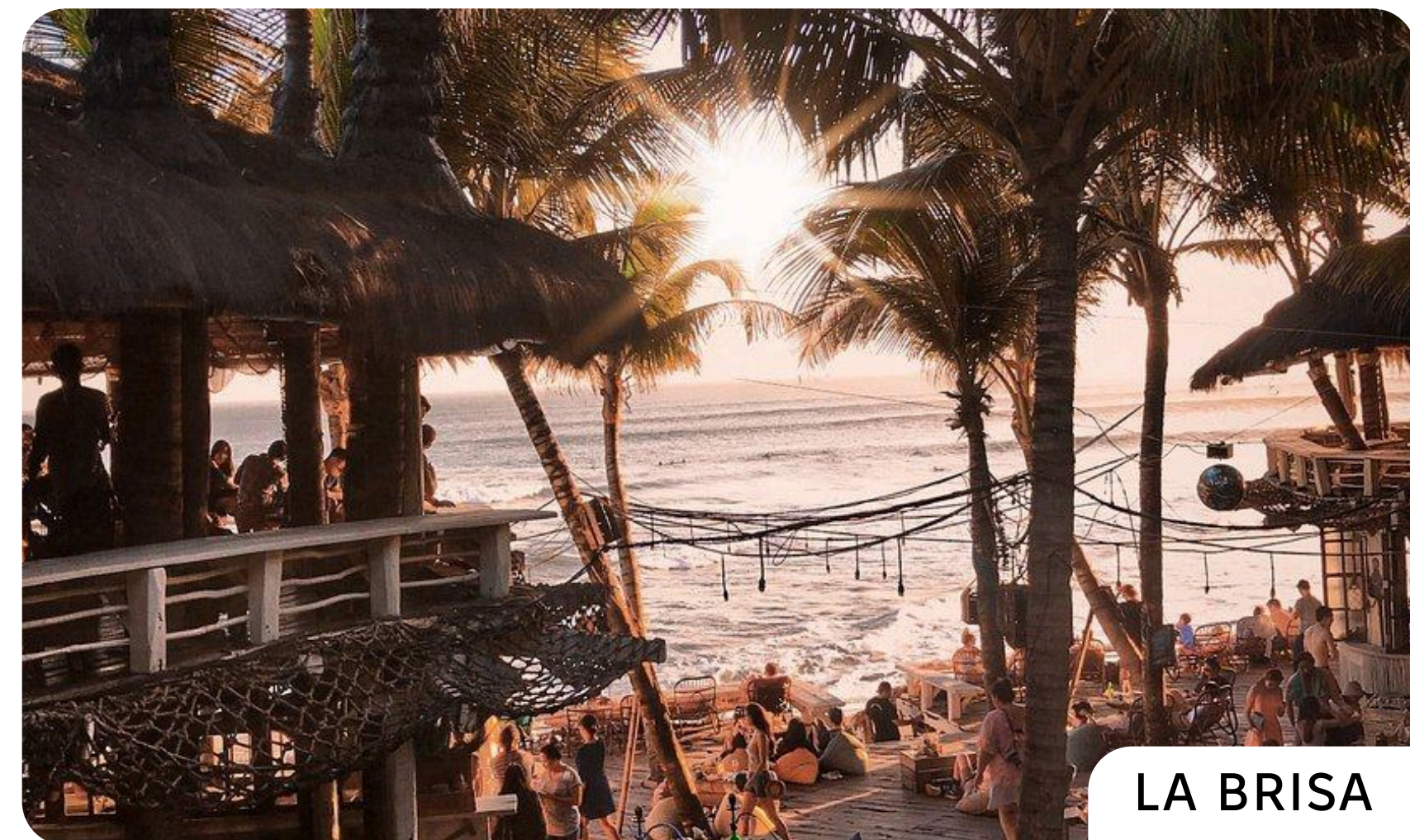
ІНФРАСТРУКТУРА ПОБЛИЗУ



FINNS BEACH CLUB



MARI BEACH CLUB



LA BRISA



ATLAS BEACH CLUB



POTATO HEAD

ЗАГАЛЬНІ ПАРАМЕТРИ

МИ НА GOOGLE MAPS

ЕТАПИ БУДІВНИЦТВА

85 ЮНІТІВ

71 — 1-КІМНАТНІ,
14 — 2-КІМНАТНІ

6800 М²

ПЛОЩА КОМПЛЕКСУ

ВИКОРИСТАННЯ ПЕРЕДОВИХ
ТЕХНОЛОГІЙ БУДІВНИЦТВА



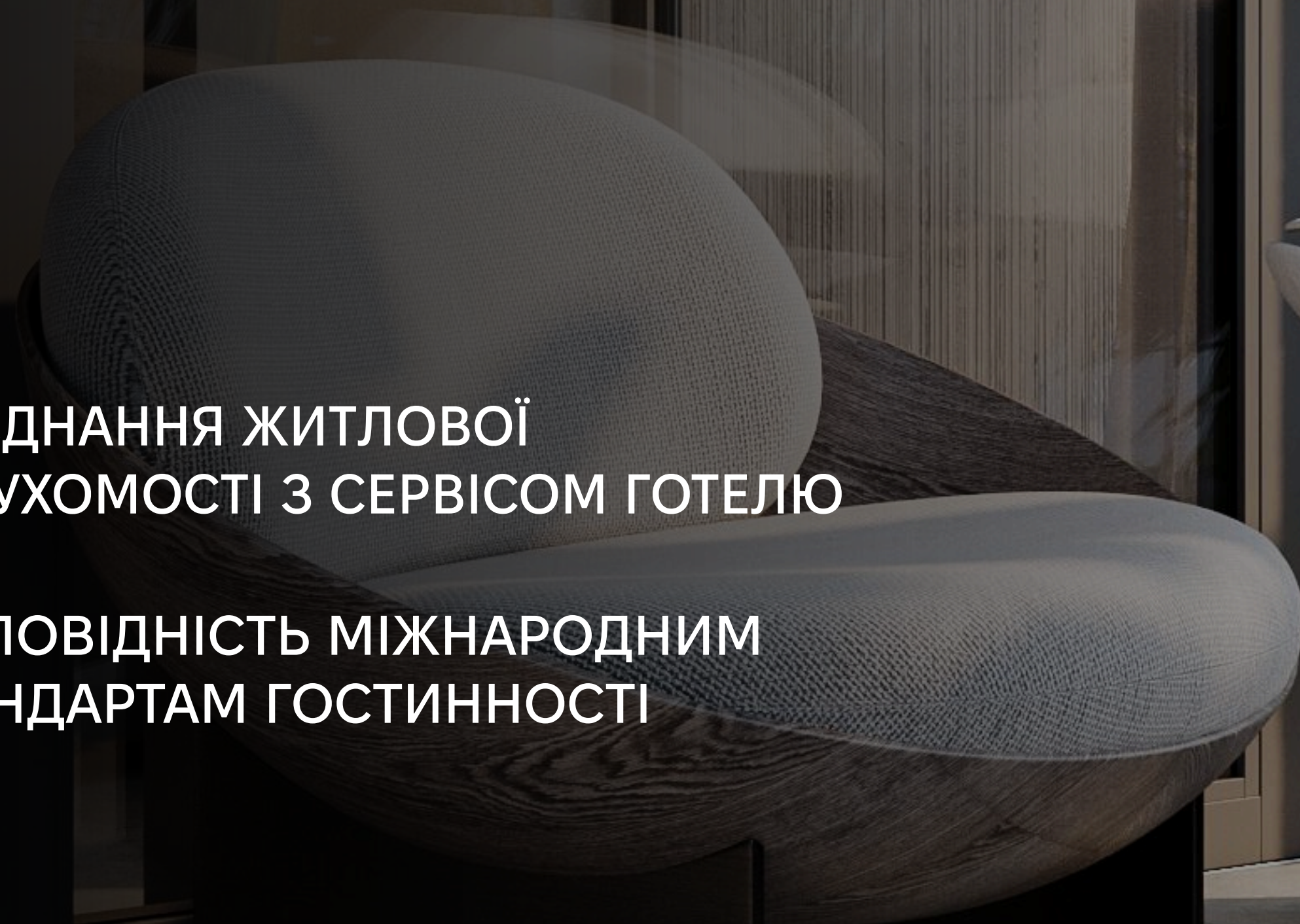
ОРІЄНТАЦІЯ НА КОМФОРТ



ПОЄДНАННЯ ЖИТЛОВОЇ
НЕРУХОМОСТІ З СЕРВІСОМ ГОТЕЛЮ



ВІДПОВІДНІСТЬ МІЖНАРОДНИМ
СТАНДАРТАМ ГОСТИННОСТІ



 **БАСЕЙНИ**

ДИТЯЧА ТА ДОРΟΣЛА ЗОНИ

 ТУР 360°



 **2 КОВОРКІНГИ**

РУФТОП +
ЗАКРИТА ЗОНА



 **ПАРКІНГ**

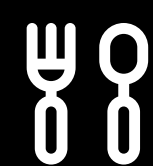
ДЛЯ АВТО ТА БАЙКІВ





ЗОНИ ВІДПОЧИНКУ

ТА ЛАУНЖ-ПРОСТОРИ



РЕСТОРАН

ІЗ СУЧАСНОЮ КОНЦЕПЦІЄЮ





СПОРТ ТА ВІДПОЧИНОК



ТРЕНАЖЕРНА ЗАЛА



РУФТОП




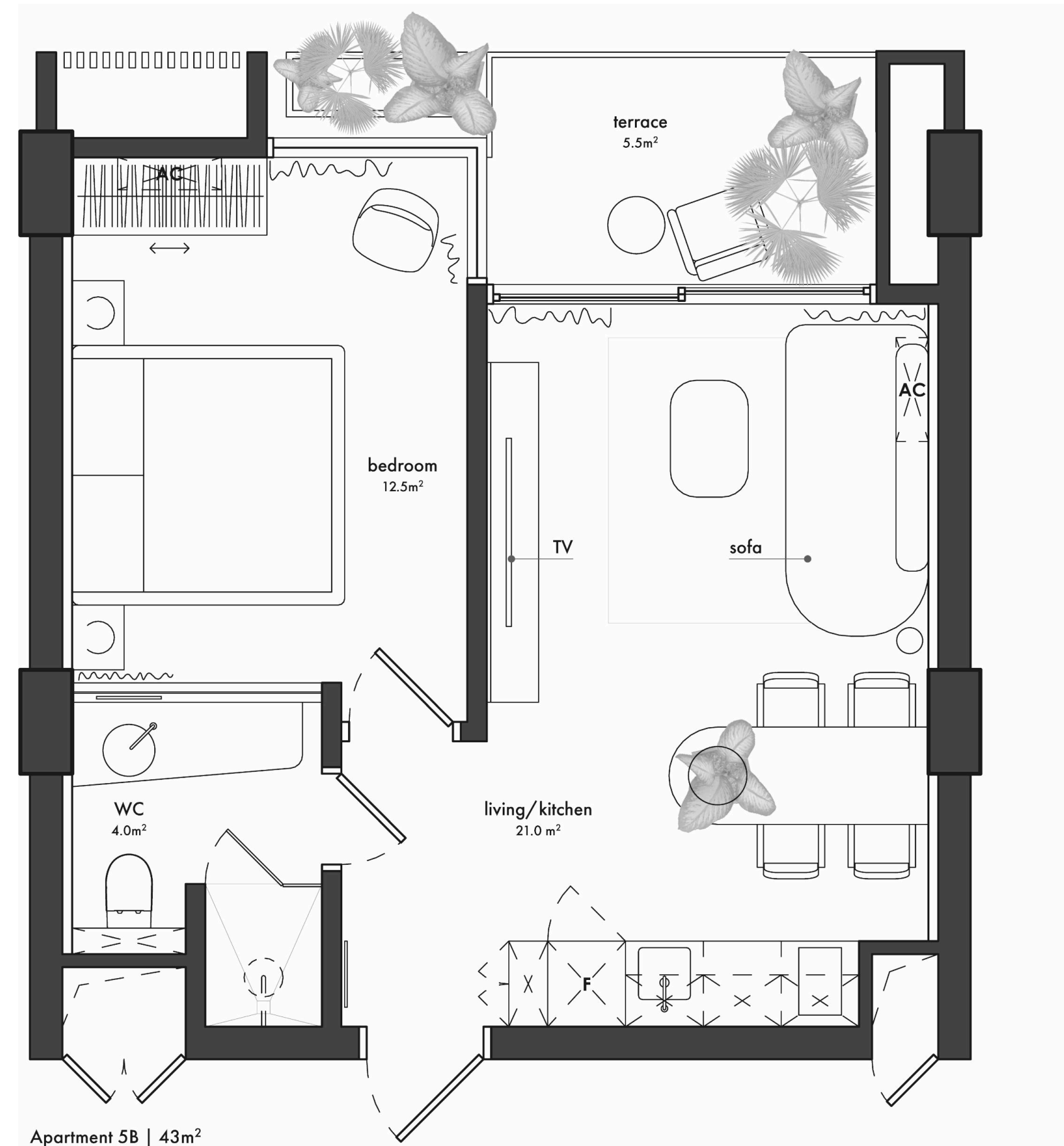
ПЛАНУВАННЯ

1-КІМНАТА

43 м²

ВІД 165 000 \$

 ТУР 360°



Apartment 5B | 43m²

37.5m² + terrace 5.5m²

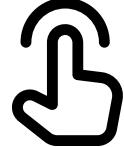


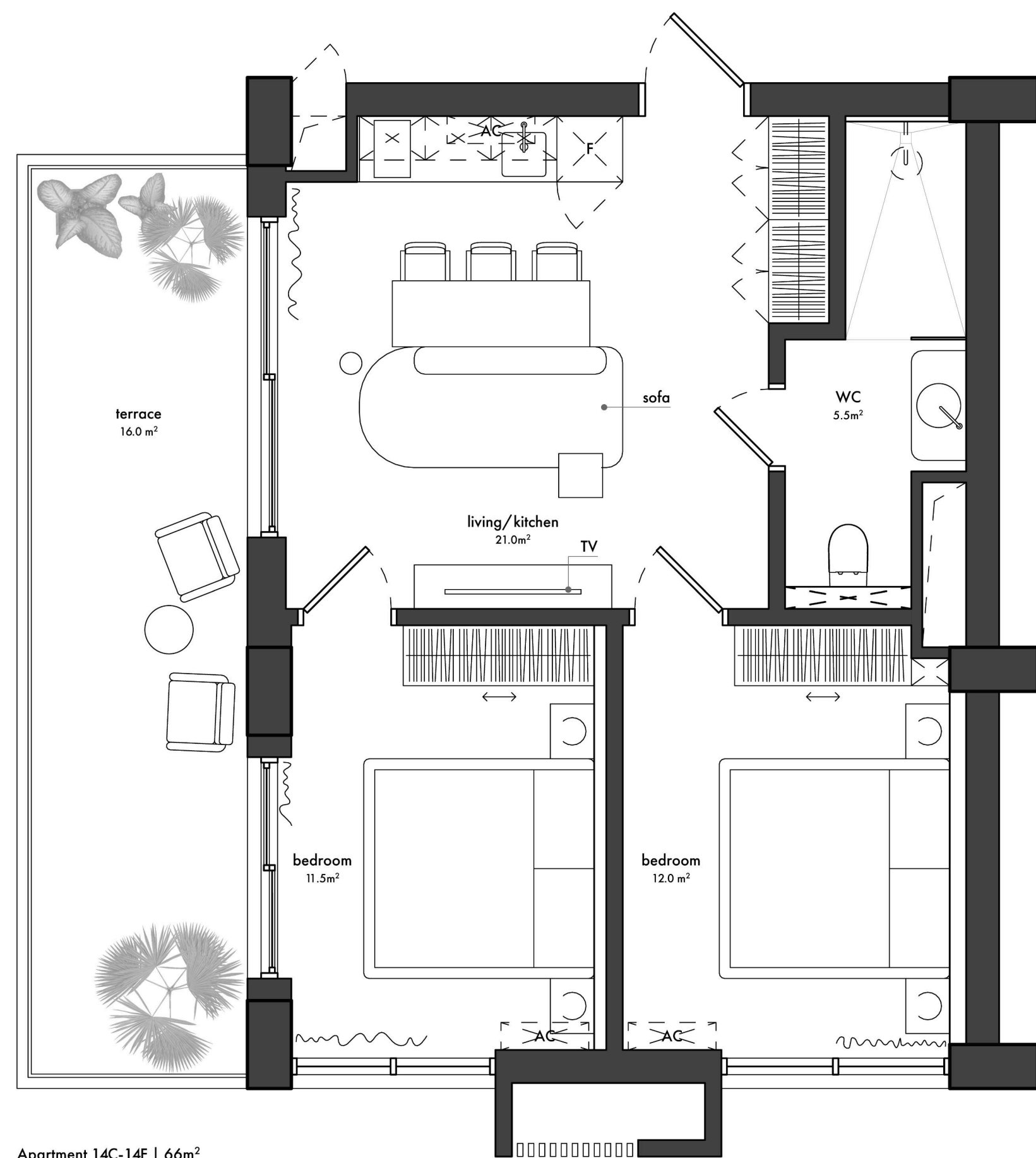
ПЛАНУВАННЯ

2-КІМНАТА

66 м²

ВІД 215 000 \$

 ТУР 360°

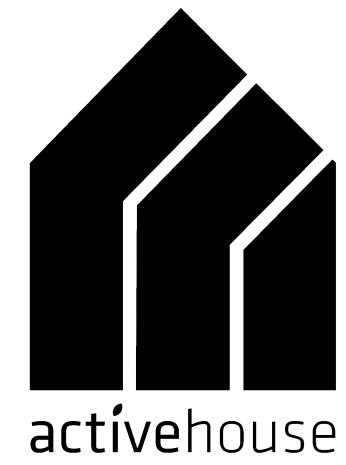


Apartment 14C-14F | 66m²
50.0m² + terrace 16.0m²



ДИЗАЙН

ПРОЄКТИ ВІД МІЖНАРОДНИХ АРХІТЕКТОРІВ.
КОМПЛЕКТАЦІЯ МЕБЛЯМИ ТА ТЕХНІКОЮ



Architizer

ІННОВАЦІЇ

ВИКОРИСТАННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ.
ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ.

АРХІТЕКТОРИ ПРОЄКТУ
AV19 BUREAU И SHOVK STUDIO



ДОКУМЕНТИ

30+30 РОКІВ ЛІЗХОЛД

2082 M² ПЛОЦА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ДОЗВІЛ НА
БУДІВНИЦТВО

СЕРТИФІКАТ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

НАЗНАЧЕННЯ ЗЕМЛІ ПІД
КОМЕРЦІЙНЕ БУДІВНИЦТВО



SK-PBG-510306-26032024-006

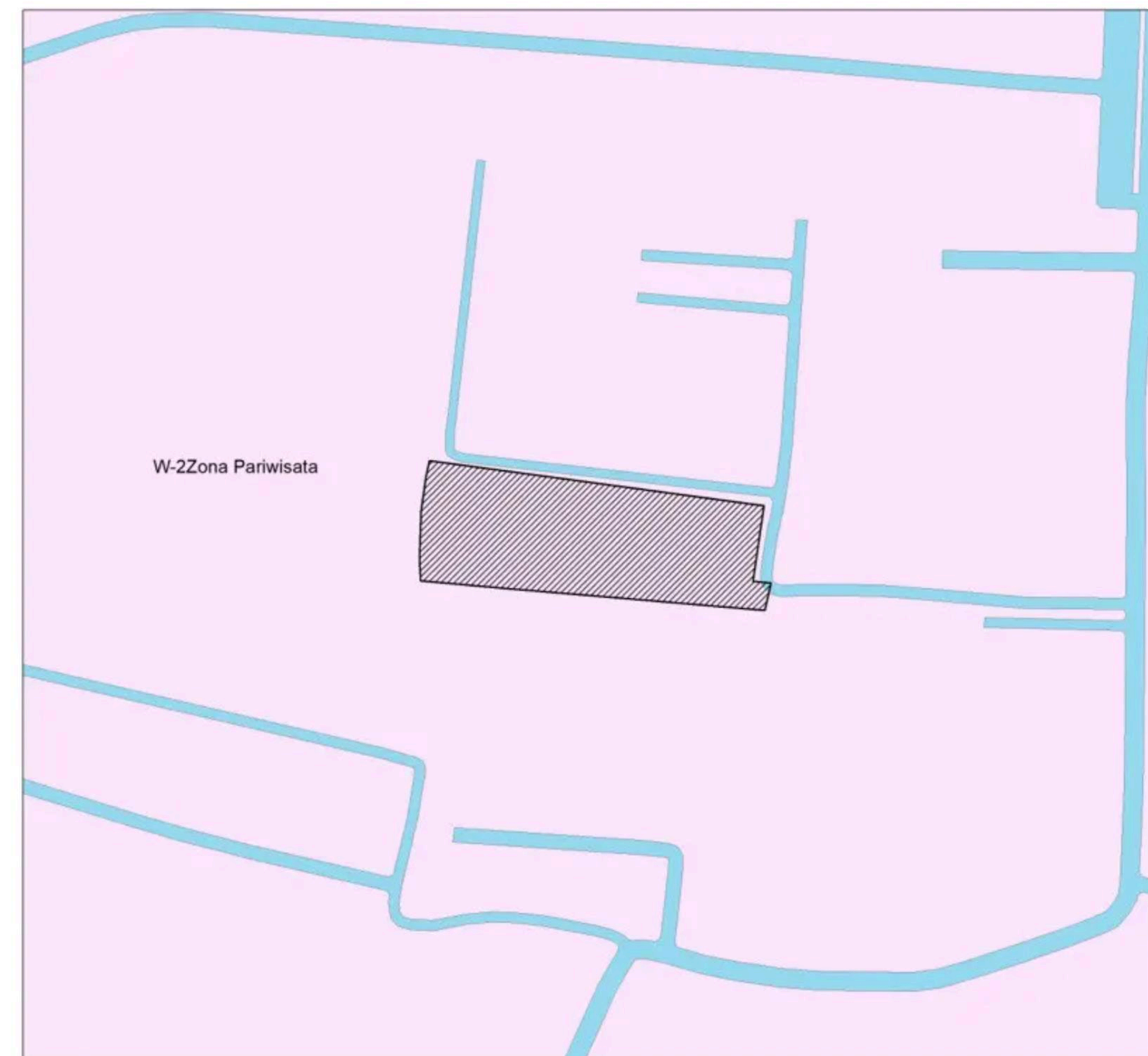
BK 724018 DAFTAR ISIAN 206

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

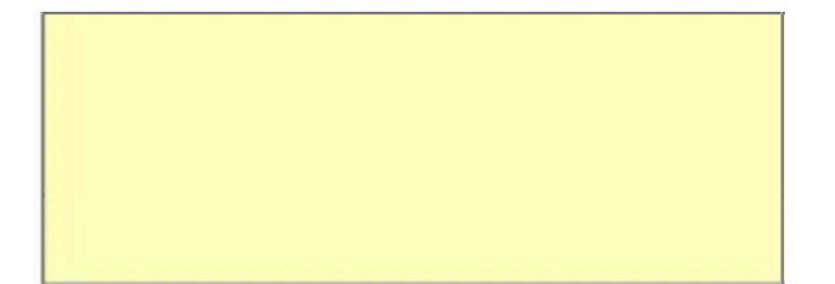
**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/ KOTA
BADUNG**

2020.08.06.11.0511.4

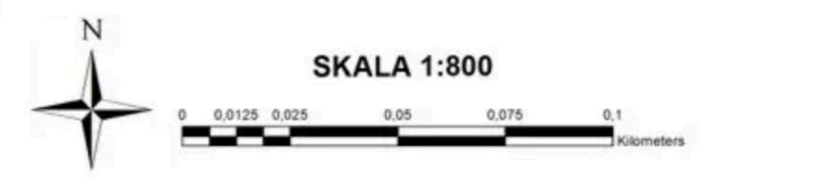
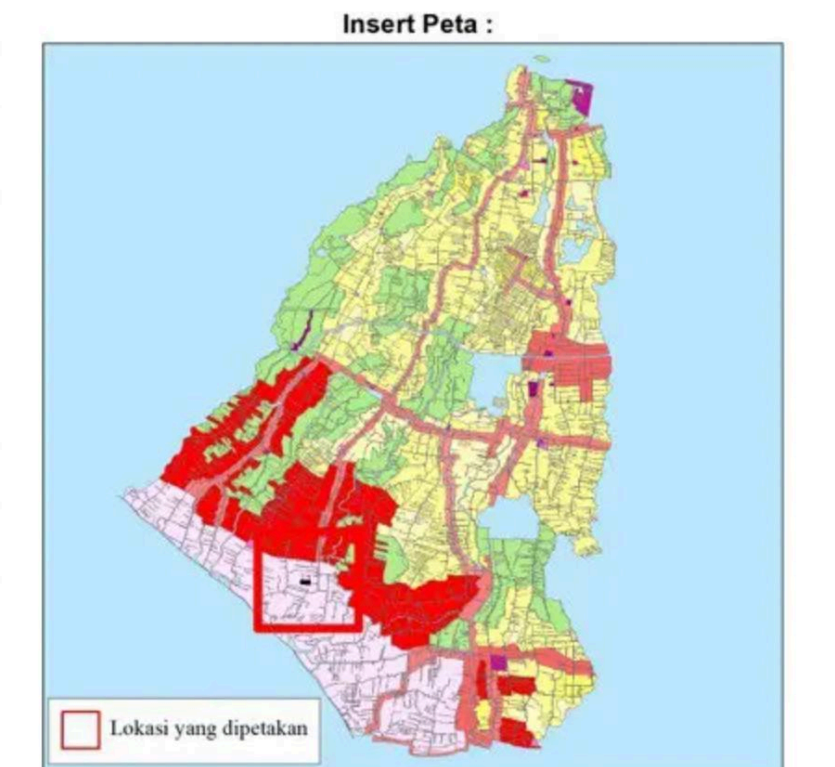


Rencana Pola Ruang :

| | | | |
|---|--|---|--|
| Kawasan Lindung Zona Sempadan Pantai SP1 Sempadan Pantai Zona Sempadan Sungai SS Sempadan Sungai Zona RTH Kota RTH3 Taman Kota RTH3 Pamakaman Zona Lindung Spiritual dan Kearifan Lokal LS Lindung Spiritual dan Kearifan Lokal | Kawasan Budidaya Zona Perumahan R.2 Rumah Kepadatan Tinggi R.3 Rumah Kepadatan Sedang R.4 Rumah Kepadatan Rendah Zona Perdagangan dan Jasa K1 Perdagangan dan Jasa Skala Kota K2 Perdagangan dan Jasa Skala BWP K3 Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP | Zona Perkantoran PK Perkantoran Zona Pertanian P.1 Tanaman Pangan Zona Sarana Pelayanan Umum SPU Skala Kota SPU Skala Kecamatan SPUS SPU Skala Kelurahan Zona RTNH RTNH Ruang Terbuka Non Hijau | Zona Pariwisata W.1 Wisata Alam W.2 Wisata Bulan Zona Peruntukan Lainnya IPAL Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Zona Campuran Perumahan dan Perdagangan/Jasa |
|---|--|---|--|



INFORMASI TATA RUANG KABUPATEN BADUNG
Berdasarkan Peraturan Bupati Badung Nomor 9 Tahun 2021 Tentang
Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kuta Utara Tahun 2021 - 2041



KETERANGAN :

| | |
|---|--|
| Batas Administrasi --- Batas Kabupaten --- Batas Kecamatan --- Batas Desa/Kelurahan | Perairan --- Garis Pantai --- Badan Air |
| Batas Perencanaan --- Batas BWP --- Batas Sub BWP --- Batas Blok | Jalan --- Badan Jalan |

ІНВЕСТУВАННЯ З PGD: КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ

0% РОЗТЕРМІНУВАННЯ

ДО КІНЦЯ 2026 РОКУ

ROI 8-12 %

РІЧНА ДОХІДНІСТЬ

ПРЕМІАЛЬНИЙ СЕРВІС

ГАРАНТІЯ ПОВЕРНЕННЯ ГОСТЕЙ

ОСОБИСТИЙ КАБІНЕТ

З ПРОЗОРОЮ АНАЛІТИКОЮ

ПУЛЬОВА СИСТЕМА




ІЗ ЗАХИСТОМ КАПІТАЛУ

2026 РІК

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ



ЕТАПИ УГОДИ

- 01  БРОНЮВАННЯ-1%
- 02  ПЕРЕВІРКА ТА
УЗГОДЖЕННЯ
- 03  ПІДПИСАННЯ ДОГОВОРУ
ТА ОПЛАТА ДЕПОЗИТУ 50%
- 04  ЩОКВАРТАЛЬНІ ПЛАТЕЖІ
- 05  ОТРИМАННЯ КЛЮЧІВ





PREMIER
global development

